

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ : โครงการ โรงแรมตรีพนา

ระยะดำเนินการ
(เดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568)



ที่ตั้งโครงการ : 37/10 ถนนหัวหิน-ห้วยมงคล ตำบลหัวหิน

อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ตรีพนา จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่อยู่เจ้าของโครงการ : เลขที่ 28/16 ซอยหมู่บ้านเขาน้อย

ถนนหัวหิน-หนองพลับ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน

จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110

จัดทำโดย



บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด

เลขที่ 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร 10140

188/46 Pracha-Utith Rd., Thungkru Bangkok 10140 Thailand Tel/fax : 02-408-5951

E-mail : mgreengroup.envi@gmail.com, <http://www.masterforgreen.com>

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมตรีพนา

25 กรกฎาคม 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมตรีพนา ตั้งอยู่ที่ 37/10 ถนนหัวหิน-หัวยมงคล ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของบริษัท ตรีพนา จำกัด (สำนักงานใหญ่) ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568

(....) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

(....) อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
ว่าที่ร้อยตรีชำนาญ ชุ่มเย็น	.. [Redacted Signature] ..	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวอารีรัตน์ ปัตถาภูมิพัชร	.. [Redacted Signature] ..	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวริญญรัตน์ ศิริสุนทรพงษ์	.. [Redacted Signature] ..	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ

(ว่าที่ร้อยตรีชำนาญ ชุ่มเย็น และนายมะห์เดร์ รอหมาน)

กรรมการบริษัท

บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อผลงานและคุณวุฒิของผู้จัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมตริพนา ของบริษัท ตริพนา จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ฉบับที่ 1/2568 เดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละ ของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
1 ว่าที่ร้อยตรีชำนาญ ชุ่มเย็น วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม) ส.บ. (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	- รายละเอียดโครงการ - ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านทรัพยากรทางกายภาพ	บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ 10140	40	
2 นางสาวอริรัตน์ ปัตถาภูมิพัชร วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านทรัพยากรทางชีวภาพ - ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ 10140	30	
3 นางสาววิญญารัตน์ ศิริสุนทรพิงษ์ วท.บ. (สาขาวิชาเคมี)	- ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ 10140	30	

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ :	โครงการ โรงแรมตรีพนา
สถานที่ตั้งโครงการ :	ตั้งอยู่ที่ 37/10 ถนนหัวหิน-ห้วยมงคล ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
เจ้าของโครงการ :	บริษัท ตรีพนา จำกัด (สำนักงานใหญ่) เลขที่ 28/16 ซอยหมู่บ้านเขาน้อย ถนนหัวหิน-หนองพลับ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110 เลขที่ ทส 1009.8/2260 ลงวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2561
โครงการได้รับความเห็นชอบรายงาน :	บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น :	เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนโรงแรม มีขนาด 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และส่วน สำนักงาน มีขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวน ห้องพักทั้งหมด 32 ห้อง ดำเนินการบนที่ดินพื้นที่ ขนาด 1-1-99.5 ไร่ หรือ 2,398 ตารางเมตร
ประเภทโครงการ :	เปิดดำเนินการแล้ว
สภาพโครงการปัจจุบัน :	
โครงการได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ครั้งสุดท้ายเมื่อ :	29 มกราคม พ.ศ. 2568
จัดทำรายงานโดย :	บริษัท เอ็ม กรีน กรุป จำกัด 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร
รายละเอียดโครงการ :	แสดงไว้ บทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้

สารบัญ

บทที่	หน้า
1. บทนำ	1-1
1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-1
1.2 ความเป็นมาของการจัดทำโครงการ	1-2
1.3 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.4 ขอบเขตการดำเนินงาน	1-2
1.5 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-3
1.6 แผนการดำเนินการของโครงการ	1-3
1.7 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ	1-4
2. รายละเอียดโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	2-1
2.3 แนวอาคารและระยะรัน	2-1
2.4 พื้นที่สีเขียว	2-2
2.5 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	2-2
2.5.1 ระบบใช้น้ำ	2-2
2.5.1.1 แหล่งใช้น้ำ	2-2
2.5.1.2 ปริมาณความต้องการใช้น้ำ	2-2
2.5.1.3 ระบบการเก็บกักและสำรองน้ำของโครงการ	2-2
2.5.1.4 ระบบการจ่ายน้ำ	2-2
2.5.1.5 การจัดการถึงเก็บน้ำใต้ดิน	2-3
2.5.2 สะพานน้ำของโครงการ	2-3
2.5.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-3
2.5.3.1 การประเมินปริมาณน้ำและสิ่งปฏิกูล	2-3
2.5.3.2 ระบบระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด	2-3
2.5.3.3 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ	2-4
2.5.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-4
2.5.5 การจัดการมูลฝอย	2-4
2.5.6 ระบบไฟฟ้าหลัก	2-5
2.5.6.1 ระบบไฟฟ้าหลัก	2-5
2.5.6.2 ระบบไฟฟ้าสำรอง	2-5
2.5.7 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	2-5
2.5.8 ระบบรักษาความปลอดภัย	2-5

สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้า
2.5.8 ระบบระบายอากาศและปรับอากาศ	2-6
2.5.9.1 ระบบระบายอากาศภายในอาคาร	2-6
2.5.10 การจราจร	2-6
2.5.10.1 การเข้าออกและจราจรภายในโครงการ	2-6
2.5.10.2 ที่จอดรถภายในโครงการ	2-6
2.6 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ	2-6
3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 บทนำ	4-1
4.2 วัตถุประสงค์	4-1
4.3 ขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	4-12
5. บทสรุปและข้อเสนอแนะ	5-1
5.1 การใช้น้ำ	5-1
5.2 การบำบัดน้ำเสีย	5-1
5.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	5-1
5.4 การจัดการมูลฝอย	5-1
5.5 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	5-2
5.6 การป้องกันอัคคีภัย	5-2
5.7 การจัดการสระว่ายน้ำ	5-2

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก ผลพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ภาคผนวก ก(1) หนังสือแจ้งขอเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของโครงการ

ภาคผนวก ก(2) หนังสือแจ้งขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่สีเขียว

ภาคผนวก ข ผลวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ข-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนมกราคม

ภาคผนวก ข-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนกุมภาพันธ์

ภาคผนวก ข-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนมีนาคม

ภาคผนวก ข-4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนเมษายน

ภาคผนวก ข-5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนพฤษภาคม

ภาคผนวก ข-6 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนมิถุนายน

ภาคผนวก ค เอกสารปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ค-1 เอกสารตรวจสอบระบบต่างๆ

ภาคผนวก ค-2 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

ภาคผนวก ค-3 เอกสารผลการตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย (Wastewater Treatment)

ภาคผนวก ค-4 รายงานการปฏิบัติงานควบคุมคุณภาพน้ำดูแลความสะอาดสระว่ายน้ำ

ภาคผนวก ค-5 แผนป้องกันและระงับแผ่นดินไหว

ภาคผนวก ค-6 นโยบายข้อปฏิบัติของทางโครงการ

ภาคผนวก ค-7 ใบเสร็จค่าธรรมเนียมการจัดเก็บขยะมูลฝอย

ภาคผนวก ค-8 หนังสือรับรองขยะอันตราย

ภาคผนวก ง หนังสือรับรองผลการตรวจวัดฯ

ภาคผนวก จ หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการฯ

ภาคผนวก ฉ เอกสารรับรองเครื่องมือการตรวจวัด

ภาคผนวก ช กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 3.2-1 ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)	3-2
ตารางที่ 4.3-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	4-2
ตารางที่ 4.3-2 รายละเอียดวิธีเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์	4-11
ตารางที่ 4.4-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ตรวจวัดในเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568)	4-13
ตารางที่ 4.4.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง (ตรวจวัดในเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568)	4-20
ตารางที่ 4.4.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง (ตรวจวัดในเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568)	4-20
ตารางที่ 4.4.2-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตรวจวิเคราะห์ปีละ 1 ครั้ง (ตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568)	4-21

สารบัญรูปภาพ

	หน้า
รูปที่ 1.7-1 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ	1-4
รูปที่ 3.1-1 ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการ	3-56
รูปที่ 3.1-2 สภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด	3-56
รูปที่ 3.1-3 ป้าย “ดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์	3-56
รูปที่ 3.1-4 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า - ออก	3-57
รูปที่ 3.1-5 โครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดี	3-57
รูปที่ 3.1-6 ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา	3-57
รูปที่ 3.1-7 บันไดทางขึ้นชั้นดาดฟ้า	3-58
รูปที่ 3.1-8 พนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนน	3-58
รูปที่ 3.1-9 ห้องพักรมูลฝอยประชั้น	3-58
รูปที่ 3.1-10 ห้องพักรมูลฝอยรวม	3-59
รูปที่ 3.1-11 รถเข็นสำหรับเข็นมูลฝอย	3-59
รูปที่ 3.1-12 พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุม	3-59
รูปที่ 3.1-13 ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลา	3-60
รูปที่ 3.1-14 ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ	3-60
รูปที่ 3.1-15 หน้าต่างภายในโครงการ มีการถ่ายเทอากาศ	3-60
รูปที่ 3.1-16 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่าง ๆ ของโครงการ	3-61
รูปที่ 3.1-17 ป้ายบอกตำแหน่งจุดรวมพล	3-62
รูปที่ 3.1-18 นโยบายข้อกำหนดของโรงแรม	3-62
รูปที่ 3.1-19 สระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี	3-62
รูปที่ 3.1-20 รางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ	3-63
รูปที่ 3.1-21 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม.	3-63
รูปที่ 3.1-22 ป้ายบอกความลึก หรือเลขบอกระดับความลึกของสระ	3-63
รูปที่ 3.1-23 ไฟบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	3-64
รูปที่ 3.1-24 ป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ	3-64
รูปที่ 3.1-25 โคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ	3-64
รูปที่ 3.1-26 ชุดปฐมพยาบาล	3-65
รูปที่ 3.1-27 ตู้กดน้ำดื่ม	3-65
รูปที่ 3.1-28 ห้องสุขา	3-65
รูปที่ 3.1-29 ฝักบัวอาบน้ำ	3-66
รูปที่ 3.1-30 ฝักบัวล้างเท้า	3-66
รูปที่ 3.1-31 กระจกที่ชนิดตัดแสงสีเขียวใส (Green Tin Glass)	3-66

สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 3.1-32 แผนยางชะลอความเร็ว	3-66
รูปที่ 3.1-33 ป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	3-67
รูปที่ 3.1-34 ป้ายดักเสียงดังในพื้นที่โครงการ (หลัง 20.00 น.)	3-67
รูปที่ 3.1-35 บอร์ดประชาสัมพันธ์ ชั้น 1 ของโครงการ	3-67
รูปที่ 3.1-36 ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถบริเวณพื้นถนน	3-68
รูปที่ 3.1-37 ป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ	3-68
รูปที่ 3.1-38 ท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักรวม	3-68
รูปที่ 3.1-39 ชั้นวางรองเท้า	3-69
รูปที่ 3.1-40 ปุ่มดุน้ำดุน้ำกดตะกอน	3-69
รูปที่ 3.1-41 ป้ายแสดงค่ากรด-ด่าง, ค่าเกลือ และค่าคลอรีน	3-69

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ :	โครงการ โรงแรมตรีพนา
สถานที่ตั้งโครงการ :	ตั้งอยู่ที่ 37/10 ถนนหัวหิน-ห้วยมงคล ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
เจ้าของโครงการ :	บริษัท ตรีพนา จำกัด (สำนักงานใหญ่) เลขที่ 28/16 ซอยหมู่บ้านเขาน้อย ถนนหัวหิน- หนองพลับ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ 77110
โครงการได้รับความเห็นชอบรายงาน :	เลขที่ ทส 1009.8/2260 ลงวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2561
จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น :	บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ประเภทโครงการ :	เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนโรงแรม มีขนาด 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และส่วนสำนักงาน มีขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 32 ห้อง ดำเนินการ บนที่ดินพื้นที่ขนาด 1-1-99.5 ไร่ หรือ 2,398 ตารางเมตร
เจ้าของโครงการปัจจุบัน :	บริษัท ตรีพนา จำกัด (สำนักงานใหญ่) เลขที่ 28/16 ซอยหมู่บ้านเขาน้อย ถนนหัวหิน- หนองพลับ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ 77110
สภาพโครงการปัจจุบัน :	เปิดดำเนินการแล้ว
โครงการได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ครั้งสุดท้ายเมื่อ :	29 มกราคม พ.ศ. 2568
จัดทำรายงานโดย :	บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร
รายละเอียดโครงการ :	แสดงไว้ บทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้

1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ โรงแรมตรีพนา ของบริษัท ตรีพนา จำกัด (สำนักงานใหญ่) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกโครงการว่า “โครงการ” เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนโรงแรม มีขนาด 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 32 ห้อง ความสูงของอาคาร 13.20 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นหลังคาสูงสุด) และส่วนสำนักงาน มีขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงของอาคาร 3.90 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นหลังคาสูงสุด) ดำเนินการบนที่ดินขนาด 1-1-99.5 ไร่ หรือ 2,398 ตารางเมตร

ภายหลังโครงการได้รับความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ โดยโครงการได้มีมติเห็นชอบ ในการประชุมครั้งที่ 7/2560 เมื่อวันที่ 14 กรกฎาคม 2560 ดังหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ ที่ ทส. 1009.8/2260 ลงวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2561 (สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณาจาก สผ. แสดงไว้ในภาคผนวก ก) และนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้ สผ. และหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ดังนั้น โครงการ โรงแรมตรีพนา จึงมอบหมายให้ บริษัท เอ็ม กรีน กรุป จำกัด ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทที่ปรึกษา” เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการ เพื่อเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.3 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ (ระยะดำเนินการ)

2) เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน ที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบ

1.4 ขอบเขตการดำเนินงาน

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ โรงแรมตรีพนา ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ กรณีที่มีผลตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินการของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.5 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากโครงการ ได้ทำตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) มีรายละเอียด ดังนี้

1.5.1 นำเสนอผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยบริษัทที่ปรึกษาจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ดังนี้

1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น พร้อมแสดงเหตุผลที่สามารถปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติได้

2) เสนอรายละเอียดของโครงการและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งนำเสนอเหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงมาตรการดังกล่าว (กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง)

1.5.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมประเมินผลตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ที่เสนอไว้ในรายงานฯ ดังนี้

1) เก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดัชนีในการตรวจวัดวิเคราะห์ วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น หรือมาตรการที่เป็นที่ยอมรับของหน่วยงานราชการไทย พร้อมสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.6 แผนการดำเนินการของโครงการ

1.6.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 พร้อมทั้งรายงานผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติตามตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไขการดำเนินการต่อไป

1.6.2 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 และจัดทำรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งสรุปการตรวจวัดเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่กำหนดเพื่อนำเสนอหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานเกี่ยวข้องทราบทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง

1.7 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ

สถานภาพของโครงการในเดือนธันวาคม 2567 พบว่า โครงการได้เปิดดำเนินการเป็นอาคารโรงแรม ประกอบด้วย 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนโรงแรม มีขนาด 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 32 ห้อง และส่วนสำนักงาน มีขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แสดงดังรูปที่ 1.7-1



บันทึกภาพ : เดือนมิถุนายน 2568

รูปที่ 1.7-1 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ โรงแรมตรีพนา ตั้งอยู่ที่เลขที่ 37/10 ถนนหัวหิน-ห้วยมงคล ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ดำเนินการบนที่ดิน ขนาดเนื้อที่ 1-1-99.5 ไร่ หรือ 2,398 ตารางเมตร ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ตรีพนา จำกัด (สำนักงานใหญ่) โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบตามที่ศึกษาในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) มีข้อมูลดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ถนนหัวหิน-ห้วยมงคล (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3218)
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ถนน (ซอยหัวหิน-ห้วยมงคล 10)
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น และ 2 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการ โรงแรมตรีพนา เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนโรงแรม มีขนาด 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 32 ห้อง ความสูงของอาคาร 13.20 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นหลังคาสูงสุด) และวัดถึงระดับที่สูงเท่ากับ 17.05 เมตร (อกไก่) และส่วนสำนักงานมีขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงของอาคาร 3.90 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นหลังคาสูงสุด) และวัดถึงระดับที่สูงเท่ากับ 7.98 เมตร (อกไก่) และสระว่ายน้ำ 1 แห่ง ซึ่งแต่ละอาคารมีพื้นที่ใช้สอยรวมดังนี้

อาคารโรงแรม	มีพื้นที่ใช้สอยของอาคาร เท่ากับ 1,553.58 ตารางเมตร
อาคารสำนักงาน	มีพื้นที่ใช้สอยของอาคาร เท่ากับ 121.0 ตารางเมตร
รวมพื้นที่ใช้สอยของโครงการ	เท่ากับ 1,674.58 ตารางเมตร

2.3 แนวอาคารและระยะร่น

โครงการได้เว้นแนวระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดิน แสดงดังตารางที่ 2.3-1

ตารางที่ 2.3-1 ระยะถอยร่น โดยรอบอาคารโรงแรมของโครงการ โรงแรมตรีพนา

ทิศ	รายละเอียด	ระยะถอยร่น (เมตร)
ทิศเหนือ	ถนนหัวหิน-ห้วยมงคล (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3218)	19.00-25.27
ทิศใต้	ถนน (ซอยหัวหิน-ห้วยมงคล 10)	3.46-4.40
ทิศตะวันออก	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น และ 2 ชั้น	2.5-3.00
ทิศตะวันตก	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	11.45-20.03

ที่มา : นายวิโรจน์ ตรีธนพัฒน์, 2560

2.4 พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างและภายนอกอาคาร ทั้งหมด 598.89 ตารางเมตร (ร้อยละ 24.97 ของพื้นที่โครงการ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยประมาณ 7.55 ตารางเมตรต่อคน ซึ่งมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด 1 ตารางเมตร/คน

2.5 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

2.5.1 ระบบใช้น้ำ

2.5.1.1 แหล่งน้ำใช้

โครงการได้ขอรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค เทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งมีโครงข่ายท่อประธาน (Bulk Lines) วางเลียบถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำจากท่อประธานผ่านท่อประปาในโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นใต้ดินของอาคารโรงแรม จำนวน 2 ถัง ปริมาณเก็บกักน้ำ 82.00 ลูกบาศก์เมตร โดยจะถูกสูบน้ำไปเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำสำเร็จรูปบนชั้นหลังคาของอาคารโรงแรม จำนวน 8 ถัง ปริมาณเก็บกัก 2.0 ลูกบาศก์เมตร/ถัง รวม 16.0 ลูกบาศก์เมตร ก่อนจะจ่ายน้ำประปาไปยังห้องพักในแต่ละชั้น สระว่ายน้ำและพื้นที่ใช้น้ำอื่น ๆ รวมปริมาณน้ำสำรองเท่ากับ 180 ลูกบาศก์เมตร

2.5.1.2 ปริมาณความต้องการใช้น้ำ

ปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดของโครงการคาดการณ์จากจำนวนผู้พักแรม พนักงานของโครงการและกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ มีปริมาณการใช้น้ำรวมทั้ง 2 อาคาร สูงสุด เท่ากับ 27.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่นำรดน้ำต้นไม้)

2.5.1.3 ระบบการเก็บกักและสำรองน้ำของโครงการ

น้ำใช้เพื่อการอุปโภคน้ำ-บริโภค น้ำประปาจะถูกส่งเข้ามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดินของอาคารโรงแรม จำนวน 2 ถัง คิดเป็นปริมาตรน้ำถังละ 82.0 ลูกบาศก์เมตร โดยแต่ละถังจะมีฝาดังเก็บน้ำ จำนวน 2 ฝา/ถัง รวมปริมาตรถังน้ำใต้ดินเท่ากับ 164.0 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะใช้ปั๊มสูบขึ้นไปใช้สำหรับอาคารโรงแรม และสูบขึ้นไปสำรองไว้ที่ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปบนชั้นหลังคาของอาคารโรงแรม จำนวน 8 ถัง ในแต่ละถังมีปริมาณเก็บกัก 2.0 ลูกบาศก์เมตร/ถัง มีปริมาณน้ำรวม 16.0 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น โครงการจะมีปริมาณน้ำสำรองทั้งหมดเท่ากับ 180 ลูกบาศก์เมตร ก่อนจะจ่ายน้ำประปาไปยังห้องพักในแต่ละชั้น ห้องน้ำ สระว่ายน้ำของอาคารโรงแรม และพื้นที่ใช้น้ำอื่น ๆ

2.5.1.4 ระบบการจ่ายน้ำ

อัตราการใช้น้ำของโครงการเท่ากับ 27.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือคิดเป็นอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 1.16 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ช่วงเวลาการใช้น้ำคิดที่ 10 ชั่วโมง/วัน) หรือมีอัตราการใช้น้ำสูงสุดรายวัน (Peak Factor เท่ากับ 2 เท่าของอัตราการใช้น้ำปกติ) เท่ากับ 2.31 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อพิจารณาความเพียงพอของถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ซึ่งมีปริมาตรเก็บกัก 77.08 ลูกบาศก์เมตร จะเห็นได้ว่าในกรณีที่อัตราการใช้น้ำสูงสุดปริมาณน้ำประปาได้สำรองไว้ในถังเก็บน้ำ สามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงสูงสุดได้เป็นระยะเวลายาวนานได้ถึง 33.37 ชั่วโมง

2.5.1.5 การจัดการถึงเก็บน้ำใต้ดิน

(1) มาตรการป้องกันการปนเปื้อนและรั่วซึมของถังเก็บน้ำใต้ดิน

โครงการได้ออกแบบให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง มีปริมาตรเก็บกัก 61.08 ลูกบาศก์เมตร โครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก จึงมีมาตรการป้องกันน้ำรั่วซึมออกจากถังเก็บน้ำ โดยจะผสมน้ำยากันซึมในคอนกรีตที่ใช้ในการเทกำแพงถังเก็บน้ำและเสาโครงสร้าง เพิ่มระยะหุ้มเสาภายในถังเก็บน้ำอีก 5 เซนติเมตร และจุดที่สัมผัสน้ำให้ฉาบทากันซึมด้วยปูนทรายสำหรับทาหรือฉาบ เพื่อป้องกันการรั่วซึมชนิดผิวหน้าแข็ง มีคุณสมบัติไม่เป็นพิษใช้สำหรับถังเก็บน้ำดื่ม

(2) การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง

โครงการจะจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย จึงมีการเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยมีขั้นตอนและวิธีทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง

2.5.2 สระว่ายน้ำของโครงการ

โครงการมีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่ที่ บริเวณด้านหน้าอาคารโรงแรม โดยสระว่ายน้ำผู้ใหญ่และสระว่ายน้ำเด็กแยกอยู่ในสระว่ายน้ำเดียวกัน ลักษณะเป็นสระส่วนรวมของโครงการ

2.5.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

2.5.3.1 การประเมินปริมาณน้ำและสิ่งปฏิกูล

น้ำเสียภายในโครงการเกิดจากกิจกรรมประจำวันต่าง ๆ ของผู้พักในโรงแรม และบางส่วนเกิดจากกิจกรรมของพนักงานโครงการ โดยแหล่งกำเนิดน้ำเสียหลัก ได้แก่ ห้องน้ำ ห้องส้วม ห้องอาหารและการล้างทำความสะอาด ซึ่งเป็นประเภทน้ำเสียชุมชนทั่วไปการออกแบบระบบการจัดการน้ำเสียได้กำหนดให้ปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นทั้งหมดเท่ากับร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ดังนั้น คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียทั้งโครงการเท่ากับ 19.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.5.3.2 ระบบระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด

ระบบระบายน้ำของโครงการจะแยกระบบระบายน้ำฝนและระบบระบายน้ำทิ้งที่เป็นการบำบัดแล้วออกจากกัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมด 19.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกระบายผ่านท่อระบายน้ำทิ้งเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งภายในโครงการ ซึ่งเป็นบ่อพักน้ำสุดท้ายและติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำน้ำริมถนนสาธารณะ

2.5.3.3 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 19.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดด้วยบ่อบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ปริมาตรรวม 20.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน แยกเป็นสองส่วน ดังนี้

- ส่วนที่ 1 ตั้งอยู่บริเวณทิศใต้ของอาคาร จำนวน 1 ถัง
- ส่วนที่ 2 ตั้งอยู่ที่บริเวณทิศตะวันออก จำนวน 1 ถัง

ถึงบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศของโครงการ ประกอบด้วย ส่วนเกรอะ-กรองไร้อากาศ เป็นถังที่มีส่วนแยกกากตะกอนและถังกรองไร้อากาศอยู่ในส่วนเดียวกัน ทำหน้าที่ลดค่าความสกปรกในน้ำเสีย โดยอาศัยจุลินทรีย์แบบไม่ใช้อากาศ เพื่อลดค่าความสกปรกขั้นต้นก่อนไหลลงสู่ส่วนเติมอากาศ

นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนบ่อดักตะกอนไปบำบัดยังบ่อดินที่เตรียมไว้ รวมทั้งจะจัดให้ระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) เพื่อกำจัดละอองน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้นในส่วนเติมอากาศ เพื่อลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยจากเชื้อโรคที่ปะปนมากับละอองน้ำเสีย

2.5.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการจะแยกระบบระบายน้ำฝนและระบบระบายน้ำทิ้งที่ได้รับ การบำบัดแล้วออกจากกัน โดยพื้นที่โครงการในสภาพปัจจุบันผ่านการไ้ประโยชน์ที่ดินมาแล้ว มีสิ่งปลูกสร้างปกคลุมเป็นบางส่วน มีอัตราการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการ 0.031 ลูกบาศก์เมตร/วินาที น้ำฝนส่วนใหญ่จะซึมลงสู่ดิน และภายหลังการพัฒนาโครงการระดับพื้นที่ที่สูงขึ้นและการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่โครงการไปเป็นอาคาร พื้นถนน ที่จอดรถ สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีพื้นคอนกรีตปกคลุมเป็นส่วนใหญ่จะทำให้ น้ำฝนไหลออกสู่พื้นที่ภายนอกพื้นที่โครงการได้เร็วขึ้น ดังนั้น จะต้องมีการทรวางน้ำฝนไว้ภายในโครงการในช่วงเวลาหนึ่ง ก่อนระบายน้ำฝนออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะในอัตราที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ

การระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการ จะติดตั้งปั้มน้ำแบบจุ่มภายในบ่อบังคับน้ำ จำนวน 2 ตัว มีอัตราการสูบน้ำ 230 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อสูบน้ำออกจากบ่อบังคับน้ำในอัตราไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ จึงสามารถชะลอการไหลของน้ำฝนไว้ภายในโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน

2.5.5 การจัดการมูลฝอย

การจัดการมูลฝอยภายในโครงการแม่บ้านของโครงการจะเป็นผู้รวบรวมมูลฝอยจากส่วนของห้องพัก อาคารรับรอง สระว่ายน้ำ และส่วนอื่น ๆ ของโครงการ นำมาทิ้งยังบริเวณที่พักรวมมูลฝอยรวมที่ชั้น 1 บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร ก่อนที่รถเก็บของเทศบาลเมืองหัวหินมารับไปกำจัดต่อไป

2.5.6 ระบบไฟฟ้า

2.5.6.1 ระบบไฟฟ้าหลัก

ปริมาณการใช้ไฟฟ้ารวมของอาคารชั้นเดียวและอาคารโรงแรม ประมาณ 13,130 VA โดยมีแหล่งให้บริการกระแสไฟฟ้าสำหรับโครงการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคประจวบคีรีขันธ์ สาขาหัวหินผ่านระบบไฟฟ้าแรงสูงขนาด 22 KV ซึ่งโครงการได้ออกแบบติดตั้งหม้อแปลงชนิด Oil Type ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณริมรั้วด้านหน้าอาคารโรงแรมทางทิศตะวันตก โดยมีแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board, MDB) ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคารโรงแรม ทั้งนี้เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร ระบบป้องกันไฟฟ้าเกินปริมาณที่กำหนดแบบตัดวงจรอัตโนมัติ (Circuit Breaker)

2.5.6.2 ระบบไฟฟ้าสำรอง

ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์อันมีผลทำให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคประจวบคีรีขันธ์ สาขาหัวหินไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้แก่ระบบไฟฟ้าหลักของโครงการได้ โครงการได้ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 บริเวณอาคารโรงแรม ขนาด 4,500 KVA ระบบไฟฟ้าสำรองจะแยกอิสระจากระบบอื่นสามารถทำงานได้ โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน

นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายจากการเกิดไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าให้เป็นไปตามมาตรฐาน

2.5.7 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ.ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานวสท. ประกอบด้วย อุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้

(1) ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ของโครงการเป็นระบบอัตโนมัติสามารถตรวจจับ และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุดหรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ

(2) ระบบระงับอัคคีภัย ถึงดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ติดตั้งทุกชั้น ชั้นละ 1 เครื่อง และหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ติดตั้งนอกอาคารบริเวณด้านหน้าทางเข้าอาคาร A จำนวน 1 จุด

2.5.8 ระบบรักษาความปลอดภัย

ระบบรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ มีดังนี้

(1) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อดูแลการผ่านเข้าออกของบุคคลและดูแลความสงบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง

(2) รั้วคอนกรีตรอบพื้นที่โครงการ

2.5.9 ระบบระบายอากาศและปรับอากาศ

2.5.9.1 ระบบระบายอากาศภายในอาคาร

ระบบระบายอากาศของโครงการ จะได้รับการออกแบบให้สอดคล้องกับกฎกระทรวง (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยใช้เกณฑ์อัตราการระบายอากาศตามพื้นที่ใช้สอย (ลูกบาศก์เมตร/ชม./ตารางเมตร) ระบบระบายอากาศของโครงการ ประกอบด้วยการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ดังนี้

(1) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจะจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้บริเวณพื้นที่ผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน เช่น ประตู หน้าต่าง เป็นต้น โดยจะมีอัตราการระบายอากาศ และพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องนั้น

(2) การระบายอากาศโดยวิธีกล แบ่งเป็น 2 พื้นที่ ได้แก่

1. พื้นที่ปรับอากาศ เช่น โรงพักคอย ระบายอากาศโดยการดูดผ่านเครื่องปรับอากาศ
2. พื้นที่ที่ไม่มีการปรับอากาศ เช่น ห้องครัว ห้องเก็บกระเป๋ ห้องเก็บของ ห้องน้ำที่จอดรถ และห้องควบคุม เป็นต้น โครงการจัดให้มีการหมุนเวียนของอากาศเพิ่มมากขึ้นโดยใช้พัดลมหมุนเวียนอากาศ

2.5.10 การจราจร

2.5.10.1 การเข้าออกและจราจรภายในโครงการ

โครงการได้จัดให้มีเส้นทางเดินรถเข้า-ออกโครงการแบบ 2 ทิศทาง กว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนหัวหิน-หัวหมิงคล (ซอยหัวหิน 70) บริเวณด้านทิศตะวันออก บริเวณริมพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ เมื่อเข้าไปภายในโครงการจะเดินรถวนขวาไปตามถนน เข้าที่จอดรถหน้าอาคารโรงแรม โดยตามแนวเส้นทางเดินรถภายในโครงการ จะมีลูกศรแสดงทิศทางจราจร เน้นชะลอความเร็ว และป้ายจราจรแสดงทิศทางหรือข้อกำหนดต่าง ๆ สำหรับผู้มาใช้บริการภายในโครงการ

2.5.10.2 ที่จอดรถภายในโครงการ

จากการออกแบบของโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในขอบเขตโครงการ 7 คัน และที่จอดรถยนต์คนพิการ จำนวน 1 คัน แยกเป็นที่จอดรถนอกอาคาร 8 คัน นอกจากนี้ ได้จัดให้มีที่จอดรถเฉพาะสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยอีก 1 คัน บริเวณใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม และที่จอดรถจักรยานยนต์อีก 4 คัน และจัดให้มีที่จอดรถสำรองในช่วงเทศกาลเพิ่มเติมอีก จำนวน 10 คัน ดังนั้น โครงการจึงมีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 17 คัน

2.6 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ

โครงการมีสระว่ายน้ำ 1 แห่ง อยู่ที่ชั้น 1 ของอาคารโรงแรม ลึกประมาณ 1.2 เมตร ลักษณะโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก และพื้นผิวด้านข้างและด้านล่างสระว่ายน้ำเรียบ บริเวณสระว่ายน้ำได้จัดให้มีห้องน้ำตู้เก็บสิ่งของ ที่วางรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ ที่ล้างตัวก่อนลงสระ และห้องปฐมพยาบาลประจำสระว่ายน้ำ

น้ำจากสระว่ายน้ำจะถูกสูบไปยังถังกรองแล้วจึงเวียนกลับเข้าสระว่ายน้ำ และบริเวณริมขอบสระว่ายน้ำจะมีรางน้ำรับน้ำล้นจากสระว่ายน้ำไปยังบ่อพักน้ำ (Serge Tank) บริเวณริมสระว่ายน้ำด้านทิศตะวันออก แล้วระบายลงท่อระบายน้ำของโครงการ โดยภายในสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ จะติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเพียงพอ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้มาใช้บริการ

บทที่ 3

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรมตรีพนา เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนโรงแรม มีขนาด 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ส่วนสำนักงาน มีขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 32 ห้อง บนที่ดินพื้นที่ขนาด 1-1-99.5 ไร่ หรือ 2,398 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่เลขที่ 37/10 ถนนหัวหิน-ห้วยมงคล ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โดยได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และได้รับการเห็นชอบรายงานฯ ในการประชุมครั้งที่ 7/2560 เมื่อวันที่ 14 กรกฎาคม 2560 ดึงหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ ที่ ทส. 1009.8/2260 เมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2561 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง

ดังนั้น บริษัท ตรีพนา จำกัด (สำนักงานใหญ่) ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็ม กรีน กรุป จำกัด ดำเนินการ ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เพื่อจัดทำรายงานเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 แสดงดังตารางที่ 3.2-1 นำเสนอรายงานฉบับนี้ เป็นฉบับที่ 1/2568

ตารางที่ 3.2-1 ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 ภูมิประเทศและภูมิสังคม	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ สภาพดีอยู่เสมอ	✓	โครงการดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ ให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1
	2. ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	✓	โครงการดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1
1.2 ดินและการชะล้าง พังทลาย	- ดูแลรักษารั้วรอบโครงการและต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ ในพื้นที่ที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและ สวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	✓	โครงการดูแลรักษารั้วรอบโครงการและต้นไม้และพืชคลุมดิน ที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณด้านหน้า ทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	✓	โครงการมีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ดังแสดงในรูปที่ 3.1-33
	3. ปลูกต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบ จากควัน เลี้ยว ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓	โครงการดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน ดังแสดงใน รูปที่ 3.1-2
	3. ปลูกต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบ จากควัน เลี้ยว ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓	โครงการปลูกต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการ เพื่อลด ผลกระทบจากควัน เลี้ยว ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจาก รถยนต์ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และ ความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์ 5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพ การจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า - ออก โดยเฉพาะช่วงโมงเร่งด่วนเพื่อลด การระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร 6. ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยเป็น แนว Buffer Zone ช่วยลดมลพิษและดักฝุ่นละอองจากภายนอก เข้าสู่พื้นที่โครงการ 7. ชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง ทิศทางลมและแสงแดดตั้งแต่เริ่มก่อสร้างถึงหลังเปิดดำเนินการ แล้ว 1 ปี ดังนี้ 7.1 ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการ และช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายจากผลกระทบจาก การบดบังแสงแดดและทิศทางลม 7.2 จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมา จากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัด ให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	✓ ✓ ✓ ⊗	- - -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	7.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อขอชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงและทัศนียภาพอันเนื่องมาจากการมีโครงการและให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีและชดเชยหากได้รับความเสียหายจริง	✓	-	-
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)	✓	โครงการไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน	-
	2. ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ รวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	✓	โครงการติดตั้งป้ายแจ้งเตือนในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ รวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง ดังแสดงในรูปที่ 3.1-34	-
	3. ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากระยะต้นโดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง"	✓	โครงการมีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ดังแสดงในรูปที่ 3.1-33	-
	4. ให้มีป้าย "ห้ามสารถรชนยนต์วิ่งไว้" ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	✓	โครงการมีป้าย "ดับเครื่องยนต์" ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-3	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่ติดกับถนนด้านหน้าโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่ติดกับถนนด้านหน้าโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-4	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดหาและสำรองขึ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 2. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้นตลอดเวลา 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียประจำ ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ 5. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังตกไขมันของแต่ละอาคารทุกสัปดาห์ โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้	✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- - - - -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (⊙) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	6. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ ในการรดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีท่อพ่นน้ำทิ้ง พร้อมเดินท่อรดน้ำ ต้นไม้แบบซีเมนต์ไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	✕	-	- โครงการไม่ได้นำน้ำทิ้งใน การรดน้ำต้นไม้ โดยปัจจุบัน โครงการใช้น้ำประปาในการ รดน้ำต้นไม้ ทั้งนี้ โครงการต้อง ดำเนินการตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ประกอบกับการปฏิบัติตาม มาตรการทำให้โครงการ ประหยัดน้ำและใช้ทรัพยากร น้ำให้เกิดประโยชน์สูงสุด
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับ การออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. จัดทำแผนพิบัติภัย/ป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนหากเกิดเหตุ แผ่นดินไหว บริเวณโรงลิฟท์ทุกชั้น 3. ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่หน้าลิฟท์ของแต่ละอาคาร	✓ ✓ ✓	โครงการดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดี ตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายจะดำเนินการ รีบซ่อมแซมทันที ดังแสดงในรูปที่ 3.1-5 โครงการจัดทำแผนพิบัติภัย/ป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตน หากเกิดเหตุแผ่นดินไหว บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ชั้น 1 ของโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-35 โครงการติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิด แผ่นดินไหว” บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ชั้น 1 ของโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-35	- - โครงการควรเพิ่มป้าย ประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตน หากเกิดเหตุแผ่นดินไหว บริเวณ โรงลิฟท์ทุกชั้น - โครงการควรเพิ่มป้าย ประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตน หากเกิดเหตุแผ่นดินไหว บริเวณ หน้าลิฟท์ของแต่ละอาคาร

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ๕ ยังไม่ปฏิบัติ (⊗) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว (ต่อ)	4. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณี ที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมแผนปฏิบัติการเกิดอัคคีภัย ซึ่งมีการ ฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีแผนอพยพ หนีภัยออกจากอาคารในกรณี ที่เกิดแผ่นดินไหว แต่ยังไม่ได้ จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพ หนีภัยออกจากอาคารในกรณี ที่เกิดแผ่นดินไหว ทั้งนี้ โครงการ ต้องดำเนินการตามมาตรการฯ ที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ	- ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	✓	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. กำหนดให้การก่อสร้างอาคารในโครงการที่ไม่ขัดต่อข้อกำหนด กฎหมายที่เกี่ยวข้องตามแผนผังบริเวณโครงการได้ออกแบบไว้ โดย 1.2 มีค่าพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับ ร้อยละ 57.31 1.3 อัตราส่วนของพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 0.71 : 1 1.4 อัตราส่วนพื้นที่ปกคลุมต่อพื้นที่โครงการ (BCR) เท่ากับ ร้อยละ 42.69 (ประมาณร้อยละ 43)	⊗	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	2. ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงตลอดอายุโครงการ	✓	โครงการดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงตลอดอายุโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1
	3. ต้องไม่ก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตยกรรมไว้	✓	โครงการไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตยกรรมไว้
	4. จัดวางโต๊ะ/เก้าอี้ทำงานของพนักงานในโครงการให้เพียงพอสำหรับพนักงานในโครงการ	✓	โครงการจัดวางโต๊ะ/เก้าอี้ทำงานของพนักงานในโครงการให้เพียงพอสำหรับพนักงานในโครงการ
	1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดำประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลงของอาคาร	✓	โครงการติดประกาศประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด บริเวณบอร์ดำประชาสัมพันธ์ ชั้น 1 ของโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-35
3.2 การใช้น้ำ	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	✓	โครงการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ดังแสดงในภาคผนวก ค-1
	3. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ	✓	โครงการใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ
	4. ให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำไว้ภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบน้ำแรงดัน ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้าด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	✓	โครงการมีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำนี้ไว้ภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบน้ำแรงดัน

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	5. ให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถึง ปริมาตรเก็บกักรวม 164 ลูกบาศก์เมตร และให้มีถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 2,000 ลิตร/ถึงจำนวนทั้งหมด 8 ถึง รวมมีปริมาตรน้ำทั้งหมดในถังเก็บชั้นหลังคา 16,000 ลิตร (16 ลบ.ม.) 6. ต้องล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ของอาคารโดยใช้คลอรีนทุก 6 เดือน โดยเลือกช่วงเวลาที่พักอาศัยส่วนใหญ่ในช่วงนอก ช่วงเวลาประมาณ 10.00 - 13.00 น. โดยไม่ล้างในวันหยุดและแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์วิธีการล้างโดยใส่น้ำให้เต็มถังแล้วเติมคลอรีนลงไปจากนั้นกวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากัน ทั้งไว้ 3 ชั่วโมง จากนั้นจึงปล่อยน้ำออกจกถังให้หมดแล้วใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป 7. มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยของช่างเครื่องประจำอาคารจะสามารถเข้าไปปฏิบัติงานตรวจสอบ ซ่อมบำรุงตามระยะเวลาการใช้งาน ได้สะดวกและปลอดภัย ทางโครงการได้จัดทำบันไดทางขึ้นชั้นดาดฟ้า ที่เป็นสถานที่ติดตั้งถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า และห้องเครื่องลิฟต์	✓ ✗ ✓	โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดิน และมีถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งเพียงพอต่อการสำรองน้ำของโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-6 - โครงการยังไม่ได้ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ของอาคาร ทั้งนี้ โครงการต้องดำเนินการที่ได้กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด -	
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร โดยนำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรก 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ซึ่งไม่เกินมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค)	✓	โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร โดยนำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ไม่เกินมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ดังแสดงผลการตรวจวัดในบทที่ 4	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	✓	โครงการจัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	-
	3. จัดให้มีวิศวกรสุขภาพและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	✓	โครงการจัดให้มีวิศวกรสุขภาพและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	-
	4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหาย โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที ดังแสดงในภาคผนวก ค-3	-
	5. จัดให้มีการสุบตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการกระจายของเชื้อโรคและพยาธิ ทุก 1 เดือน	✓	โครงการจัดให้มีการสุบตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการกระจายของเชื้อโรคและพยาธิ ดังแสดงในภาคผนวก ค-9	-
	6. การกำจัดไขมันให้ตกกักไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังตกไขมันของแต่ละอาคารทุกสัปดาห์ โดยนำกากไขมันมาใส่ในกะละมังที่มีกระดาษที่ขูดกรองที่ก้นกะละมัง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้	✓	โครงการจัดให้มีพนักงานตกกักไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังตกไขมันของแต่ละอาคารทุกสัปดาห์	-
	7. จัดให้มีถังเก็บละอองลอย และถังเก็บก๊าซมีเทนแยกออกจากกัน	✓	โครงการจัดให้มีถังเก็บละอองลอย และถังเก็บก๊าซมีเทนแยกออกจากกัน	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	8. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีท่อพักน้ำทิ้ง พร้อมเดินท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมลงดิน ไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างผ่านท่อข้างปลาด้วยระบบซึมลงดิน เพื่อลดความเสียหายในการสัมผัสน้ำของผู้พักอาศัยที่เข้าไปใช้พื้นที่สีเขียวในโครงการ 9. เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการจากกลิ่นน้ำทิ้งกลับมารุดตันไม่ให้ติดป้ายบอกเวลาใช้น้ำ (เวลา 06.00 - 07.00 น. และเวลา 17.00 - 18.00 น.) เพื่อแจ้งเตือนมิให้ผู้พักอาศัยเข้ามาเดินพักเอนในช่วงเวลาดังกล่าว	✕		- โครงการไม่ได้ใช้น้ำทิ้งในการรดน้ำต้นไม้ โดยปัจจุบันโครงการใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้ ทั้งนี้ โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ประกอบกับการปฏิบัติตามมาตรการจะทำให้โครงการประหยัดน้ำและใช้ทรัพยากรน้ำให้เกิดประโยชน์สูงสุด
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	1. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยก โดยแยกท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสีย และท่อระบายน้ำทิ้งจนถึงจุดระบายน้ำลงท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	✓	โครงการแยกท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสีย และท่อระบายน้ำทิ้งจนถึงจุดระบายน้ำลงท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	-
	2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.004 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.031 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที)	✓	โครงการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำที่กำหนดไว้	-
	3. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการพร้อมกันจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์	✓	โครงการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ พร้อมกันจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	4. ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) บ่อท่วมน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วง ก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	✗	-	- โครงการยังไม่ได้ทำความสะอาด ขุดลอก บ่อพักน้ำ บ่อท่วมน้ำและท่อระบายน้ำ ทั้งนี้ โครงการต้องดำเนินการ ตามมาตรการฯ ที่ได้กำหนด ไว้อย่างเคร่งครัด
3.5 การจัดการมูลฝอย	5. ให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนน และบริเวณทั่วไปภายในโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณ ถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-8	-
	1. จัดให้มีเอกสารเผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณส่วนต้อนรับของโรงแรม	✓	โครงการจัดให้มีเอกสารเผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ชั้น 1 ของโครงการ ดังแสดงใน รูปที่ 3.1-35	-
	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นที่เป็นห้องพักทุกชั้น จัดไว้รองรับมูลฝอยทั้ง 4 ประเภทของโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไว้รองรับมูลฝอย ทั้ง 4 ประเภทของโครงการ ดังแสดงใน รูปที่ 3.1-9	-
	3. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยทั้ง 4 ประเภทไว้ในห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลและถังรองรับ มูลฝอยอันตราย ประเภทละ 1 ถัง	✓	โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยทั้ง 4 ประเภทไว้ใน ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แยกเป็นประเภทละ 1 ถัง ดังแสดงใน รูปที่ 3.1-9	-
	4. จัดให้โครงการประสานกับหน่วยงานรับกำจัดมูลฝอยอันตราย ให้เข้ามาเก็บกำจัดทุกเดือน	✓	โครงการประสานกับหน่วยงานรับกำจัดมูลฝอยอันตรายให้ เข้ามาเก็บกำจัดทุกเดือน ดังแสดงในภาคผนวก ค-8	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ภายในแบ่งเป็น 5.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ของถังรองรับมูลฝอย เท่ากับ 0.96 ตารางเมตร (ถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถึง) ปริมาณมูลฝอยที่สามารถกักเก็บเท่ากับ 0.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ ของโครงการ 145.92 ลิตร/วัน ที่พักมูลฝอยสามารถรองรับได้ 3.3 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ของโครงการ) 5.2 ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ของถังรองรับมูลฝอย เท่ากับ 0.96 ตารางเมตร (ถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถึง) ปริมาณมูลฝอยที่สามารถกักเก็บ เท่ากับ 0.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ 68.4 ลิตร/วัน ที่พักมูลฝอยสามารถรองรับได้มากกว่า 7.0 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ) 5.3 ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ของถังรองรับมูลฝอย เท่ากับ 0.06 ตารางเมตร (ถังพักมูลฝอย ขนาดถึง 435" มม. x 135" มม. x 910" มม. ความจุ 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง) ระดับกักเก็บ 1.0 เมตร ปริมาณมูลฝอยที่สามารถกักเก็บ เท่ากับ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณมูลฝอยทั่วไป 6.84 ลิตร/วัน ที่พักมูลฝอยสามารถรองรับ 17.54 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปของโครงการ)	✓	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ภายในแบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ดังแสดงในรูปที่ 3.1-10

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5.4 ส่วนพิกุลผลอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ของถังรองรับมูลฝอย เท่ากับ 0.06 ตารางเมตร (ถึงพิกุลผลอย ขนาดถึง 435" มม. x 135" มม. x 910" มม. ความจุ 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง) ที่ระดับ กักเก็บ 1.0 เมตร สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายหรือมีพิษได้ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณมูลฝอยอันตรายหรือมีพิษ ของโครงการ 6.84 ลิตร/วัน ที่พิกุลผลอยสามารถรองรับ 17.54 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายหรือมีพิษของโครงการ)			
	6. ปลุกต้นไม้สูงเท่าความสูงของอาคารห้องพิกุลผลอยรวม เสริมขนานแนวรั้วของโครงการอีกชั้นหนึ่ง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพ และเลือกชนิดไม้มีกลิ่นเพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่น เช่น โสมงพวง	✕	-	- โครงการยังไม่ได้ปลุกต้นไม้ สูงเท่าความสูงของอาคาร ห้องพิกุลผลอยรวม ทั้งนี้ โครงการต้องดำเนินการตาม มาตรการฯ ที่ได้กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด
	7. ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพิกุลผลอยรวม เข้าสู่ก่อนส่งไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	โครงการมีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพิกุลผลอยรวม เข้าสู่ก่อนส่งไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสีย ดังแสดงในรูปที่ 3.1-38	-
	8. ให้แม่บ้านรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุง ให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว ก่อนนำไปพักรอที่ยังพิกุลผลอยรวมเพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาเก็บขนไม่นาน	✓	โครงการจัดให้แม่บ้านรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว ก่อนนำไปพักรอที่ยังพิกุลผลอยรวมเพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้ สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9. ให้เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร ดังแสดงในรูปที่ 3.1-4	-
	10. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ ดังนี้ 10.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภท มูลฝอยไว้ข้างถึง ด้วยคำว่า “มูลฝอยย่อยสลายได้ (เปียก)” “มูลฝอยทั่วไป (แห้ง)” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอย อันตราย” (2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถึงพลาสติกสีดำที่มีความ เหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถึงมูลฝอยพลาสติกที่มีความ แข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) ถึงพลาสติกสีดำมูลฝอยทุกถังวางไว้ประจำชั้น	✓ ✓ ✓ ✓ ✓	โครงการระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถึงทุกประเภท ดังแสดงใน รูปที่ 3.1-9 โครงการใช้ถึงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย ดังแสดง ในรูปที่ 3.1-9 โครงการใช้ถึงมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมี ฝาปิดมิดชิด ดังแสดงในรูปที่ 3.1-9 โครงการจัดให้มีถึงพลาสติกสีดำมูลฝอยวางไว้ประจำชั้น	- - - -
	10.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) ให้เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติกเกอร์หรือสกรีนติดไว้ ข้างถึงที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยแยกตามประเภทมูลฝอย เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยก ประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพัก มูลฝอยรวม	✓	โครงการมีการเขียนฉลากพิมพ์ติดไว้ข้างถึงที่ใช้ในการเก็บขน มูลฝอยแยกตามประเภทมูลฝอย เพื่อความสะดวกและป้องกัน ความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(2) ให้แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้ (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว วัสดุกับผู้ใช้ (3) แม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมาขึ้นห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 11.00-13.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่พักอาศัยส่วนใหญ่ไม่อยู่ห้อง (4) ให้ผู้คุมตักถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงบรรจุมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม และปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถึงมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน	✓ โครงการมีการแยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีกไว้ขายกับผู้รับซื้อ ✓ แม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมาขึ้นห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน ✓ โครงการมีการคุมตักปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ไม่บรรจุจนเต็ม และปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง ✓ โครงการให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม ✓ โครงการให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถึงมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน	- - - - -
	10.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (1) การลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงที่มีฝาปิดมิดชิดอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ ถึงรองรับมูลฝอยต่อแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเก็บมูลฝอยเท่านั้น”	✓ โครงการจัดให้มีการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงให้บรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถึงที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับรับขึ้นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) ให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่มีผู้ใช้บริการโรงรณน้อย ประมาณ 11.00-13.00 น. (4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ภาชนะรองรับมูลฝอยแตกและหล่นระหว่างเส้นทางลำเลียงให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสวัสดุ ราวบันได บริเวณพื้นที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดอุปกรณ์ที่มีมูลฝอยตกหล่นด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	✓ โครงการใช้รถเข็นสำหรับรับมูลฝอยโดยเฉพาะในการลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอย และเก็บด้วยความระมัดระวัง ไม่ให้กลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย ดังแสดงในรูปที่ 3.1-11 ✓ โครงการเลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่มีผู้ใช้บริการโรงรณน้อย ✓ หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ภาชนะรองรับมูลฝอยแตกและหล่นระหว่างเส้นทางลำเลียง ให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที	- - -
10.4 ห้องพักมูลฝอยรวม	(1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขน	✓ โครงการมีการตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(2) ให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอย รวมทุกครั้ง หลังจากเสร็จเก็บขนมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาด ภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วย น้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ (4) จัดจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย (ใกล้ห้องพักมูลฝอยรวม) และเส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อลดปัญหาการจราจรต่อ ผู้ใช้บริการในโครงการ และประหยัดเวลาในการจัดเก็บขนมูลฝอย ของเจ้าหน้าที่เทศบาลเมืองหัวหิน	✓ ✓ ✓	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอย รวมทุกครั้ง หลังจากเสร็จเก็บขนมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวัน โครงการมีการล้างทำความสะอาด ภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขน มูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ โครงการจัดจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย (ใกล้ห้องพักมูลฝอยรวม) และเส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย	- - -
	10.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยง จากพาหะนำโรค และกักกันจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บ มูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำงานที่พำนักที่เกี่ยวข้องกับการจัดการ มูลฝอย (3) ต้องคอยสังเกตดูว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุง บรรจุมูลฝอยระหว่างเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบ เปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถัง ต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งตลอดเส้นทางลำเลียงเพื่อป้องกันแมลง และพาหะนำโรคลงไปต่อมหรือคุ้ยเขี่ย	✓ ✓ ✓	โครงการกำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความ เสี่ยงจากพาหะนำโรค และกักกันจากมูลฝอยที่ตกค้าง โครงการมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บ มูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำงานที่พำนักที่เกี่ยวข้องกับการจัดการ มูลฝอย โครงการมีการสังเกตดูว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอย ไม่ให้เกิดรอยรั่ว/แตกระหว่างทางเก็บขน ถ้ามีจะรีบเปลี่ยน ภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิมและภาชนะทุกถังปิด ฝาสนิททุกครั้งตลอดเส้นทางลำเลียง	- - -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิด ปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำจัดให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่เก็บขนมูลฝอยต้อง แต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้ง ที่ปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ่าอย่าง ก้นเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือ ให้นำถุงมือมาล้างฟอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่าง ไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที 11. ให้ผู้พักอาศัยปิดฝาถังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้ง หลังจาก นำมูลฝอยมาทิ้ง โดยติดสติ๊กเกอร์ “ทิ้งให้ถูกถัง และปิดฝาให้ สนิททุกครั้งหลังทิ้ง” ไว้บริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น ให้ชัดเจน 12. ให้แม่บ้านคอยตรวจดูความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน	✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- - - - -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามเสนอในรายละเอียดโครงการ ทุกประการ	✓	- โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าตามเสนอในรายละเอียดโครงการ ทุกประการ
	2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้าประหยัดไฟ	✓	- โครงการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัด ไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้าประหยัดไฟ
	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในพื้นที่ส่วนกลาง ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานชนิด ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	✓	- โครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณ ทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในพื้นที่ ส่วนกลางให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน ชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน
	4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ ดังแสดงในภาคผนวก ค-1
	5. ให้โครงการดำเนินมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ 5.1 มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่เจ้าของโครงการต้อง ปฏิบัติ ดังนี้		
	(1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายใน โครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน	✓	- โครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายใน โครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน
	(2) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้ หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ	✓	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้ หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ
	(3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ดังแสดงในภาคผนวก ค-1

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	(4) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน (5) การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน (6) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร (7) ให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน	✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- - - - -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	5. มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ ดังนี้ (1) จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้องก่อนผู้พักอาศัยเข้าพัก โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25°C 2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้กรณีที่ไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง 3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน 4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน (2) ประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ ติดป้ายโฆษณาบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และโรงพักคอยหน้าลิฟต์ของแต่ละอาคาร ดังนี้ 1) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน 2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 3) ปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักไม่เกิน 25°C	✓	โครงการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ชั้น 1 ของโครงการ แสดงในรูปแบบที่ 3.1-35 โครงการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และโรงพักคอยหน้า ลิฟต์ของแต่ละอาคาร แสดงในรูปแบบที่ 3.1-35	- โครงการควรเพิ่มคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้องก่อนผู้พักอาศัยเข้าพัก -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	4) ตรวจสอบและดูครอยรั่วตามผนัง ผ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อเป็นการป้องกันการรั่วไหลของความเย็นในห้องพัก หรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก 5) เดินขึ้น-ลงบันไดแทนการใช้ลิฟต์			
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร	1. ให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 7 คัน และที่จอดรถ สำหรับผู้พิการ 1 คัน โดยที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินของรถ มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางใน พื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ 3. ให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณ ทางเข้า - ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบ การจราจรบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนน ด้านหน้าโครงการ ในชั่วโมงเร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่มให้เหมาะสม 4. บริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้ติดตั้งแผนยางชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกั้นจราจร ป้อมยาม และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ด้านการจราจร 5. จัดให้มีกระถางต้นไม้ประดับในบริเวณจุดที่เกิด การตัดกระแสจราจรภายในโครงการและทางเข้า - ออก ด้านหน้า และฝั่งตรงข้ามกับโครงการ	✓	โครงการมีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 7 คัน และที่จอด รถสำหรับผู้พิการ 1 คัน ดังแสดงในรูปที่ 3.1-14	-
		✓	โครงการไม่ได้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวาง ในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-14	-
		✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า - ออก โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร บริเวณพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนด้านหน้าโครงการ ดังแสดง ในรูปที่ 3.1-4	-
		✓	โครงการติดตั้งแผนยางชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีป้อมยาม และ เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-4 และรูปที่ 3.1-32	-
		✗	-	- โครงการยังไม่ได้จัดให้มี กระถางต้นไม้ประดับ ให้ระวางบริเวณจุดที่เกิด การตัดกระแสจราจร

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร (ต่อ)	6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการให้มีสิ่งกีดขวาง ที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับขี่	✓	โครงการตรวจสอบบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการไม่ให้ มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้าน ของผู้ขับขี่	-
	7. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมาย ทิศทางทางการเดินถนนโดยใช้ลูกศรแสดงทิศทางทางการเดิน รถบริเวณถนนเพื่อให้ผู้ขับขี่ปฏิบัติตามทิศทางของลูกศรที่ได้ กำหนดไว้	✓	โครงการทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและ เครื่องหมายทิศทางทางการเดินรถบนถนน โดยใช้ลูกศรแสดงทิศ ทางการเดินรถบริเวณถนน ดังแสดงในรูปที่ 3.1-36	-
	8. ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของ โครงการ	✓	โครงการมีป้าย “ดับเครื่องยนต์” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ ของโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-3	-
	9. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถ บริเวณริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้เกิด การจอดรถบริเวณริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด ดังแสดงในรูปที่ 3.1-4	-
	10. จัดทำแผนผังประชาชนสัมพันธ์การเรียกใช้บริการสาธารณะ ผ่านทางโทรศัพท์ทวงไว้ที่โถงหน้าลิฟต์ชั้นล่างแต่ละอาคาร	✓	โครงการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์การเรียกใช้บริการ สาธารณะผ่านทางโทรศัพท์ทวงไว้ที่โถงหน้าลิฟต์ชั้น 1 ของโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-35	- โครงการควรเพิ่มแผนผัง ประชาสัมพันธ์การเรียกใช้ บริการสาธารณะผ่านทาง โทรศัพท์ทวงไว้ที่โถงหน้า ลิฟต์ชั้นล่างแต่ละอาคาร

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร (ต่อ)	11. กำหนดพื้นที่ทางเข้า - ออกอาคารให้เป็นพื้นที่ห้ามจอดรถโดยใช้ สีเหลืองกากบาทบริเวณดังกล่าว	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายห้าม จอดรถบริเวณทางเข้า - ออก ของโครงการ แต่ยังไม่ได้ จัดทำสัญลักษณ์ห้ามจอด รถโดยใช้สีเหลืองกากบาท ทั้งนี้ โครงการต้องดำเนินการ ตามมาตรการที่ได้กำหนด ไว้อย่างเคร่งครัด
3.8 การระบายอากาศ	1. ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน เพื่อประหยัด พลังงาน 2. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศหรือพัดลม ระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ที่เป็นพื้นที่ส่วนกลางให้ สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการออกแบบพื้นที่วางถึงร้อยละ 57.31 และจัดให้มี พื้นที่สีเขียวขึ้นภายในโครงการถึง 573.79 ตารางเมตร 4. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยให้ปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เป็นต้น 5. จัดพื้นที่สีเขียวที่ขึ้นสำรวจรวม 573.78 ตารางเมตร และมีพื้นที่ ปลูกไม้ยืนต้น 196.40 ตารางเมตร	✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- - - - -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ดังนี้ - เครื่องตรวจจับควัน Smoke Detector - เครื่องตรวจจับความร้อน Heat Detector - หัวรับน้ำดับเพลิง FDC (Fire department connection) - ตู้รับน้ำดับเพลิง FHC (Fire Hose cabinet) - ป้ายบอกทางหนีไฟ Fire Exit Light ตัวอักษร ไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร 2. ให้ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต 3. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. ให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีโดยขอความร่วมมือคนเฝ้าจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	✓	✓ โครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เครื่องตรวจจับควัน Smoke Detector, เครื่องตรวจจับความร้อน Heat Detector, หัวรับน้ำดับเพลิง FDC (Fire department connection), ตู้รับน้ำดับเพลิง FHC (Fire Hose cabinet) และป้ายบอกทางหนีไฟ Fire Exit Light ตัวอักษร ดังแสดงในรูปที่ 3.1-16	-
	2. ให้ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต	✓	โครงการมีเอกสารตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอ ดังแสดงในภาคผนวก ค-1	-
	3. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	✓	โครงการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที รูปที่ 3.1-16	-
	4. ให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีโดยขอความร่วมมือคนเฝ้าจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	✓	โครงการจัดให้มีแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว ดังแสดงในภาคผนวก ค-5	-

โครงการจัดให้มีแผนอพยพ

หนีภัยออกจากอาคารใน

กรณีที่เกิดแผ่นดินไหว

แต่ยังไม่ได้จัดให้มีการ

ซักซ้อมแผนอพยพหนีภัย

ออกจากอาคารในกรณีที่เกิด

แผ่นดินไหว ทั้งนี้

โครงการต้องดำเนินการ

ตามมาตรการฯ ที่กำหนด

ไว้อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	✓	โครงการให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล ดังแสดงในรูปที่ 3.1-4
	6. ให้โครงการติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งจุดรวมพล และเส้นทางหนีไฟเฉพาะของชั้นนั้น และอาคารนั้นๆ ใช้ไว้หน้าลิฟต์แต่ละชั้นแต่ละอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้น แต่ละอาคารทราบและปฏิบัติตามในการอพยพหนีไฟไปยังจุดที่กำหนดไว้ได้อย่างรวดเร็ว	✓	โครงการติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งจุดรวมพล และเส้นทางหนีไฟเฉพาะของชั้นนั้น และอาคารนั้นๆ ใช้ไว้หน้าลิฟต์แต่ละชั้นแต่ละอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้นดังแสดงในรูปที่ 3.1-16 และรูปที่ 3.1-17
	7. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่ และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการณ์เพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	✓	โครงการติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งจุดรวมพล เส้นทางหนีไฟ และแผนป้องกันระงับอัคคีภัย ดังแสดงในภาคผนวก ค-2, รูปที่ 3.1-16 และรูปที่ 3.1-17
	8. ประสานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็วสามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	โครงการติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งจุดรวมพล เส้นทางหนีไฟ และแผนป้องกันระงับอัคคีภัย ดังแสดงในภาคผนวก ค-2, รูปที่ 3.1-16 และรูปที่ 3.1-17
	9. กำหนดตำแหน่งศูนย์แจ้งเตือนภัยและเหตุเพลิงไหม้ในโครงการซึ่งรวบรวมสัญญาณการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้ที่ส่วนต้อนรับ	✓	โครงการได้กำหนดตำแหน่งศูนย์แจ้งเตือนภัยและเหตุเพลิงไหม้ในโครงการซึ่งรวบรวมสัญญาณการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้ที่ส่วนต้อนรับ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-16

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	10. จัดให้มีจุดรวมพล 2 แห่ง มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า คิดเป็นสัดส่วน 0.25 ตารางเมตร/คน 11. ในกรณีที่เกิดเหตุจำเป็นต้องอพยพคนออกนอกโครงการเมื่อตรวจนับคนแต่ละแห่งเรียบร้อยแล้ว ได้จัดเส้นทางหนีไฟไปยังถนนแบบเคสไลน์ โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ประจำจุดรวมพลคอยบอกทาง 12. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัดทั้งให้มีการบันทึกเหตุข้อขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	✓ ✓ ✓	- -
	13. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำแบบหอบหามภายในโครงการอย่างน้อย 1 เครื่อง เพื่อให้สามารถนำน้ำจากทุกแห่งไปใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการได้ 14. ปรับปรุงประตุน้ำไฟชั้นล่างของทุกอาคารให้เป็นแบบเปิดออกสู่ภายนอกอาคารโดยไม่ผ่านในตัวอาคาร และไม่เปิดออกไปเจอทางเดินรถในโครงการ เพื่อผู้พักอาศัยอพยพหนีไฟลงมาใช้ประตุน้ำไฟ สามารถเปิดผลัดออกไปยังจุดรวมพลในโครงการได้โดยสะดวก และปลอดภัย	✗ ✓	- โครงการจัดให้มีแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว ดังแสดงในภาคผนวก ค-5 - ทั้งนี้ โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ๕ ยังไม่ปฏิบัติ (⊗) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.10 การบำบัดบึงคลื่นวิทยุ/ โทรศัพท์	มาตรการทั่วไป 1. ประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการ ในรัศมี 24 เมตร (ถ้ามี) ก่อนเปิดดำเนินการโครงการ) ถึงวิธีการ ติดต่อกับโครงการในกรณีที่เกิดการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้สายโทรศัพท์ในพื้นที่ตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมี กำหนดระยะเวลาที่ให้ง่ายในช่องก่อสร้างจนถึงเปิดดำเนินการ ไปแล้ว 1 ปี 2. ให้มีช่องทางหรือจุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียน ปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการ ตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อม รายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน) 1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้ สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจัดรับ สัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้ง จานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับ สัญญาณได้ดีเหมือนเดิม	⊗ ✓ ✓ ✓ ⊗	- - - - -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ) (✓ ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.10 การบำบัดมลพิษทางอากาศ / ไตรทัศน์ (ต่อ)	3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 4. โครงการได้พิจารณาจัดให้มีมาตรการชดเชยค่าเสียหายในกรณีที่มีการเข้าถึงได้รับผลกระทบจากบึงคลี่นวิทย์/ไทรทัศน์ ในบริเวณพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบหลังจากเปิดดำเนินโครงการเป็นเวลา 1 ปี ทั้งนี้หากคู่กรณีทั้งสองฝ่ายตกลงกันไม่ได้ให้ใช้ลักษณะไตรทัศน์เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	✓	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1. ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้พื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 2. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกันห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพัก และห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติดและอาชญากรรม	✓	-
		ปัจจุบันในช่วงระยะเวลา ม.ค. - มิ.ย. 2568 ทางโครงการไม่มีเรื่องร้องเรียนจากการดำเนินงานของโครงการ	-
		โครงการออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกันห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพัก และห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติดและอาชญากรรม ดังแสดงในภาคผนวก ค-6	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (☒ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ☒ ยังไม่ปฏิบัติ ☒ ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
4.1 สิ่งคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	3. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา	☒	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคาร และบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ตลอดเวลาตั้งแต่อยู่แสดงในภาคผนวก ค-1
	4. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงชุมชนขอที่ด้านการจราจรระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมด้านการจัดการน้ำเสียและการจัดการมูลฝอยเป็นต้น	☒	โครงการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากรั้วที่โครงการซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำที่กำหนดไว้
	5. กำหนดมาตรการจากข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะของกลุ่มตัวอย่างดังนี้ 5.1 น้ำใช้เพื่อการอุปโภค (1) ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโรงไฟฟ้าชั้น-ลงของอาคาร	☒	โครงการจัดให้ฝ่ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโรงไฟฟ้าชั้น-ลงของอาคาร ดังแสดงในรูปที่ 3.1-35
	(2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	☒	โครงการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ดังแสดงในภาคผนวก ค-1
	(3) ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ	☒	โครงการใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	5.2 ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (1) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้ บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต (2) จัดระบบการเข้า-ออกประจำอาคาร	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-4
	5.3 การจราจร (1) ให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 8 คันตามที่ออกแบบ ไว้ แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ 7 คัน และที่จอดรถคนพิการ 1 คัน	✓	โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบการเข้า - ออกประจำอาคาร แต่จัดให้มีระบบการจราจรประจำห้อง
	(2) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางใน พื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลง จากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 8 คันตามที่ ออกแบบไว้ แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ 7 คัน และที่จอดรถคนพิการ 1 คัน ดังแสดงในรูปที่ 3.1-14
4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	- ร่วมสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรมร่วมกับชุมชนหรือหน่วยงานในพื้นที่เมื่อมีโอกาสตาม ความเหมาะสม	-	โครงการไม่ได้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวาง ในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-14
4.3 การศึกษา	-	-	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ๕ ยังไม่ปฏิบัติ (⊗) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
4.4 สาธารณสุข	1. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่าง หน้าโรงลิฟต์แต่ละอาคาร เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ ปฏิบัติตนที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว 2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพที่เรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค 3. รณรงค์ให้มีการออกกำลังกายเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีสุขภาพแข็งแรงและช่วยป้องกันโรคภัยที่จะเกิดขึ้น นอกจากนี้ยังมีผลทำให้สุขภาพจิตดีตามไปด้วยโดยการติดประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร 4. ต้องจัดการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำงานที่หน้าเกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย	✓ โครงการติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโรงลิฟต์แต่ละอาคาร เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-35 ✓ โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพที่เรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค ✓ โครงการรณรงค์ให้มีการออกกำลังกายเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีสุขภาพแข็งแรง และติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร ดังแสดงในรูปที่ 3.1-35 ✓ โครงการมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำงานที่หน้าเกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย	- - - -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
4.4 สาธารณสุข (ต่อ)	5. กำจัดให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน	✓	โครงการกำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-12
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการและประตูเข้าออกอาคาร ออกแบบให้ระบบยึดการด์ 2. จัดยานพาหนะป้องกันบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 3. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก อาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการมาตรการด้านโครงสร้างสะพานน้ำ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-4
4.6 การจัดการสะพานน้ำ	มาตรการด้านโครงสร้างสะพานน้ำ (1) โครงสร้างสะพานน้ำต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซีเมนต์ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะดวก	✓	โครงการสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซีเมนต์ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะดวกดังแสดงในรูปที่ 3.1-19

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ๕ ยังไม่ปฏิบัติ (✗) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
4.6 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	(2) ควรมีรั้วหรือกำแพงกันรอบเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการและเพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้าใช้สระ	✗	- โครงการควรมีรั้วหรือกำแพงกันรอบเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการและเพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้าใช้สระทั้งนี้โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการฯ ที่ได้กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด
	(3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำไม่เป็นสนิมแข็งแรงทำความสะอาดอยู่เสมออยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำไม่เป็นสนิมแข็งแรงทำความสะอาดอยู่เสมออยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากรางดังแสดงในรูปที่ 3.1-20
	(4) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่ลื่นไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย	✓	โครงการจัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่ลื่นไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่ายดังแสดงในรูปที่ 3.1-21
	(5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓	โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนดังแสดงในรูปที่ 3.1-22
	(6) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานตลอดเวลาเพื่อให้เห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในกรณีที่มีการเปิดใช้สระเวลากลางคืน	✓	โครงการจัดให้มีจัดใหม่แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานตลอดเวลาเพื่อให้เห็นได้ชัดเจนดังแสดงในรูปที่ 3.1-23

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
4.6 การจัดการสละขี้เถ้า (ต่อ)	มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณสละขี้เถ้า (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสละขี้เถ้า 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คนกรณีที่เกิน 100 คนให้คิดเป็น 100 คนและต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการขี้เถ้า และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยไม่ต้องอยู่ประจำสละขี้เถ้าตลอดเวลาที่เปิดบริการ (2) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ของสละและทางเดินรอบสละขี้เถ้าเปียกชื้นหรือมีน้ำซึ่งเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สละขี้เถ้า (3) กำหนดให้ผู้ดูแลมัตถ์ยกรณีนที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังขี้เถ้าไม่เป็นผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสละขี้เถ้า (4) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสละขี้เถ้าและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด ดังนี้ 1) โปมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้วหรือหุ้บลยผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสละขี้เถ้าอย่างน้อย 2 อัน	✕ โครงการยังไม่มีความปลอดภัยประจำสละ ✓ โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ของสละและทางเดินรอบสละขี้เถ้าแห้งแสดงในรูปที่ 3.1-8 ✓ โครงการจัดให้มีป้ายขอปฏิบัติการใช้สละขี้เถ้า ดังแสดงในรูปที่ 3.1-24	- ทั้งนี้ โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - - -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (☒ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ☒ ยังไม่ปฏิบัติ ☒ ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
4.6 การจัดการสละขี้เถ้า (ต่อ)	3) ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตรนำหนักเบาอย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายกลุ่มส่วนของสละขี้เถ้า	✗	โครงการยังไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร
	4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด	✗	โครงการยังไม่เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก
	5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสละขี้เถ้าและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	✓	โครงการจัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสละขี้เถ้าและแสดงในรูปที่ 3.1-26
	(5) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆเช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ
	(6) จัดให้มีป้ายระเบียบข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสละขี้เถ้าติดตั้งในบริเวณสละขี้เถ้าให้สามารถสังเกตเห็นได้ง่าย และชัดเจนโดยป้ายประกาศดังกล่าวควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3) ห้ามปล่อยให้เด็กเล็กใช้สละขี้เถ้าโดยลำพัง 4) ห้ามว่ายน้ำขณะที่ฝนตกหรือฟ้าคะนอง	✓	โครงการจัดให้มีป้ายระเบียบข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสละขี้เถ้าติดตั้งในบริเวณสละขี้เถ้าให้สามารถสังเกตเห็นได้ง่าย และชัดเจนแสดงในรูปที่ 3.1-24
			-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
4.6 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	5) ไม่ควรแช่อยู่ในสระว่ายน้ำเมื่อรู้สึกว่ายเหนื่อยมากเกินไปแล้ว 6) ห้ามกระทำการสิ่งใดที่อาจก่อให้เกิดอันตรายและผู้อื่น 7) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 8) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 9) ผู้ที่เป็นโรคตาแดงโรคผิวหนังโรคหวัดหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 10) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 11) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรกห้ามขว้างขว้างขยะหรือสิ่งไม่พึงประสงค์ลงในน้ำ ฯลฯ		
	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากการใช้สระว่ายน้ำ (1) การควบคุมคุณภาพน้ำต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ 1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 2) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ppm 3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ppm 4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm 5) ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ppm 6) กรดไซยาไนด์ (Cyanuric Acid) 30-60 ppm 7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm 8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm 9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm	✓	โครงการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดังแสดงในภาคผนวก ข ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังแสดงผลการตรวจวัดในบทที่ 4

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
4.6 การจัดจัดการสวะน้ำ (ต่อ)	10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ใน อัตราส่วน 100 มิลลิลิตร 11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa (2) การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจัดให้มีการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน			
	(3) เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยจัดหา เครื่องมือไว้ประจำและบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูล อื่นที่จำเป็น	✓	โครงการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจัดให้มีการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ดังแสดงในภาคผนวก ข	-
	(4) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 1) สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุ "สถานที่ สารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดีและมีกั้นน้ำซึมเข้า ภาชนะบรรจุสารเคมีและมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่ เกี่ยวข้อง	✓	โครงการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยจัดหาเครื่องมือไว้ประจำ และบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลดังแสดงใน ภาคผนวก ค-4	-
			โครงการใช้ระบบเก็บกลิ่นระบบคลอรีนในการทำความสะอาด จึงไม่มีห้องเก็บสารเคมี	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
4.6 การจัดการสระน้ำ (ต่อ)	2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากการระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสมหรือส่วนประกอบที่เป็นอันตรายไว้การใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉินหรือตามที่ถูกกฎหมายอื่นกำหนด 3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลากและนำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระด้วยน้ำในขณะที่ยังปิดบริการแล้ว 4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆได้อย่างชัดเจนคำมาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆควรเป็นดังนี้ - ห้องสุบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ 5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการใช้สารเคมีของคณงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัยจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คณงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคณงานที่ทำงานที่น้ำที่เติมสารเคมีและมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง	✓ ✓ ✓	- -
		✓	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ) (✓ ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
4.6 การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)	1.5) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่ได้ให้บริการ	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ
	1.6) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม	✓	โครงการมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	2) จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสวะน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจําสวะน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	✓	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสวะน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจําสวะน้ำ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-40
	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้นประมาณ 573.78 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคนภายในโครงการ 7.55 ตารางเมตร/คน และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 196.40 ตารางเมตร	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้นประมาณ 573.78 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคนภายในโครงการ 7.55 ตารางเมตร/คน และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 196.40 ตารางเมตร ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1
	2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-8
	3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-8
	4. ตลอดแนวเขตที่ดินให้ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบเพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยตัดฝุ่นละออง และเพิ่มความเป็นส่วนตัวระหว่างพื้นที่โครงการและชุมชน	✓	โครงการจัดให้มีเขตที่ดินให้ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบเพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยตัดฝุ่นละออง และเพิ่มความเป็นส่วนตัวระหว่างพื้นที่โครงการและชุมชน ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	5. ดูแลสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ใน สภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสีของ อาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามอย่างสม่ำเสมอ ดังแสดงใน รูปที่ 3.1-5 และรูปที่ 3.1-8
	6. การดูแลต้นไม้ในโครงการจะต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้ เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่ลุกล้ำ เข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น โดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์และเพิ่มการเจริญเติบโตตัดหญ้า เจริญเติบโต ตัดหญ้า พรวนดิน ใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอทุก 7 วัน และรด น้ำทุกวันๆ ละครั้ง ถ้าปลูกใหม่ควรรด 2-3 วันต่อครั้ง (ฤดูร้อน)	✓	โครงการจัดให้มีการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่ม ให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่ลุกล้ำ เข้าไปในที่ดินบุคคล อื่น โดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความ เหมาะสมตามชนิดพันธุ์และเพิ่มการเจริญเติบโตตัดหญ้า พรวนดิน ใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1 และรูปที่ 3.1-8
	7. ให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโต ของต้นไม้ หากพบว่าตายให้ปลูกซ่อมแทนทันที เพื่อประโยชน์ แก่ผู้อยู่อาศัยตลอดอายุโครงการ	✓	โครงการมีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการ เจริญเติบโตของต้นไม้อย่างสม่ำเสมอ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-8
	8. ดูแลและทาสีอาคารอย่างสม่ำเสมอโดยเลือกใช้ให้กลมกลืน กับสีของอาคารข้างเคียง ในโทนสีขาว ไม่ฉูดฉาด และไม่มีสีดำ	✓	โครงการดูแลและทาสีอาคารอย่างสม่ำเสมอโดยเลือกใช้ให้ กลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง ในโทนสีขาว ไม่ฉูดฉาด และ ไม่มีสีดำ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-5
	9. ใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักใส่ต้นไม้ปีละ 4-6 ครั้ง	✓	โครงการใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักใส่ต้นไม้ปีละ 4-6 ครั้ง
	10. ดูแลไม้ยืนต้นและความมั่นคงแข็งแรงของรั้วตลอดแนวเขต ที่ดินตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	✓	โครงการดูแลไม้ยืนต้นและความมั่นคงแข็งแรงของรั้วตลอดแนวเขต ที่ดินตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (☒ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ☒ ยังไม่ปฏิบัติ ☒ ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	11. ใช้กระจกที่เป็นส่วนประกอบของอาคารเป็นชนิดที่แสงสีเขียวใส (Green Tin Glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการดูดซับความร้อน และป้องกันแสง UV ได้ มีคุณสมบัติในการสะท้อนแสงร้อยละ 8 (ไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนดไว้ไม่เกิน ร้อยละ 30)	☒ กระจกที่ใช้กระจกที่เป็นส่วนประกอบของอาคารเป็นชนิดที่แสงสีเขียวใส (Green Tin Glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการดูดซับความร้อน และป้องกันแสง UV ได้ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-31	-
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้เมื่อจอด ในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน	☒ กระจกการจัดให้มีป้าย “ดับเครื่องยนต์” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-3	-
5.1 ผลกระทบต่อสุขภาพของ ผู้พักอาศัยภายในและภายนอก โครงการ	2. ผู้พักอาศัยต้องดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ	☒ โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-8	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจัดให้มีจำนวนต้นไม้ยืนต้นที่สามารถดูดซับความร้อนได้ทั้งจากเครื่องปรับอากาศภายในและพื้นที่คอนกรีต	☒ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจัดให้มีจำนวนต้นไม้ยืนต้นที่สามารถดูดซับความร้อนได้ทั้งจากเครื่องปรับอากาศภายในและพื้นที่คอนกรีต ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1	-
	4. จัดให้มีการถ่ายเทอากาศที่ดีภายในอาคารพักอาศัย เช่น เปิดหน้าต่างภายในห้องพักเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น	☒ โครงการจัดให้มีการถ่ายเทอากาศที่ดีภายในอาคารพักอาศัย เช่น เปิดหน้าต่างภายในห้องพักเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก ดังแสดงในรูปที่ 3.1-15	-
	5. ผู้อยู่อาศัยตามบ้านทำความสะอาดอาคาร เครื่องเรือน ตู้ฝุ่น หรือซักผ้ามาไม่ให้มีฝุ่นเกาะสะสมเป็นประจำ	☒ โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดอาคาร เครื่องเรือน ตู้ฝุ่น หรือซักผ้ามาไม่ให้มีฝุ่นเกาะอย่างสม่ำเสมอ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-8	-
	6. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	☒ โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	-
	1. มีระบบกำจัดสิ่งปฏิกูลที่ดี คือ ระบบบำบัดน้ำเสียที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้	☒ โครงการมีระบบกำจัดสิ่งปฏิกูลที่ดี คือ ระบบบำบัดน้ำเสียที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
5.1 ผลกระทบต่อสุขภาพของ ผู้พักอาศัยภายในและภายนอก โครงการ (ต่อ)	2. ห้องพักมัลผลย้อยต้องมีประตูมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วง ที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำ โรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	✓	โครงการมีห้องพักมัลผลย้อยต้องมีประตูมิดชิด โดยจะเปิดประตู เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์ และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย ดังแสดงในรูปที่ 3.1-10
	3. ทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอยรวมทุกสัปดาห์ ภายหลังจาก หน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด	✓	โครงการประสานกับหน่วยงานรับกำจัดมูลฝอยอันตราย ให้เข้า มารับไปกำจัดทุกเดือน
	4. คัดน้ำและรับประทานอาหารที่สุกใหม่ สะอาด ไม่มีแมลงวันตอม - ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่ สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค	✓	โครงการมีตู้น้ำดื่ม และมีเจ้าหน้าที่ดูแลอาหารที่สุกใหม่ สะอาด ไม่มีแมลงวันตอม ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิด น้ำขังในพื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค ดังแสดงในรูปที่ 3.1-8 และรูปที่ 3.1-27
	1. ทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอยรวมทุกสัปดาห์ ภายหลังจาก หน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด	✓	โครงการประสานกับหน่วยงานรับกำจัดมูลฝอยอันตราย ให้เข้า มารับไปกำจัดทุกเดือน
	2. จัดตั้งร่องรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆภายใน อาคาร พร้อมจัดให้มีการทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยตามจุด ต่างๆ ลงถัง มีตักปากถังให้แน่น รวบรวมไปยังถังพักรวมต่อไป	✓	โครงการจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นไว้รองรับมูลฝอยของ โครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-9
	3. ติดตามประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ ให้เข้ามาเก็บมูล ฝอยอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓	โครงการประสานกับหน่วยงานรับกำจัดมูลฝอยอันตราย ให้เข้า มารับไปกำจัดทุกเดือน
	4. ใช้ตะแกรงกรองรอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและ ภายนอกอาคาร	✓	โครงการใช้ตะแกรงกรองรอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคาร และภายนอกอาคาร ดังแสดงในรูปที่ 3.1-20
	5. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณที่ พักอาศัยทุก 1 เดือน	✓	โครงการมีการใช้สารกำจัดศัตรูพืชฉีดพ่นบริเวณรอบๆที่พัก อาศัยทุก 3 เดือน

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ ✓ ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
5.1 ผลกระทบต่อสุขภาพของ ผู้พักอาศัยภายในและภายนอก โครงการ (ต่อ)	1. ใช้ตะแกรงกรองรอบรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและ ภายนอกอาคาร 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในตัวอาคาร 4. ถึงพักมูฝอยต้องมีฝาปิดมิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการ เก็บขมูฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์ และแมลงนำโรคเข้า ไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 5. อุดรูรั่วผนังที่พักอาศัยทันทีที่พบเห็น เพื่อทำลายแหล่งที่อยู่ อาศัยของหนู 1. ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ไม่ใช้มือเปล่าในการสัมผัสสัตว์ ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือสวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง กรณีไม่มีถุงมือจะใช้ ถุงพลาสติกหุ้มมือหลายๆ ชิ้นก่อนจับ 2. จัดให้ภายในอาคารมีการถ่ายเทอากาศที่ดี 3. ทำความสะอาดจุดต่างๆ ภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	โครงการใช้ตะแกรงกรองรอบรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคาร และภายนอกอาคาร ดังแสดงในรูปที่ 3.1-20 โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้าง หรืออุดตันอย่างสม่ำเสมอ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-8 โครงการมีนโยบาย ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายใน ตัวอาคาร ดังแสดงในภาคผนวก ค-6 โครงการใช้ถังมูฝอยมีฝาปิดมิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการ เก็บขมูฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้า ไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย ดังแสดงในรูปที่ 3.1-9 โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-8 โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแล และแต่งตั้งคัดกรองสวมใส่ถุงมือสวมผ้า ปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง กรณีไม่มีถุงมือ จะใช้ถุงพลาสติกหุ้มมือหลายๆ ชิ้นก่อนจับ ดังแสดงใน รูปที่ 3.1-12 โครงการจัดให้ภายในอาคารมีการถ่ายเทอากาศที่ดี ดังแสดงใน รูปที่ 3.1-15 โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดจุดต่างๆ ภายในอาคารอย่าง สม่ำเสมอ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-8

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
5.1 ผลกระทบต่อสุขภาพของ ผู้พักอาศัยภายในและภายนอก โครงการ (ต่อ)	4. จัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในอาคารเป็นประจำ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	✓	✓
	5. ทำการล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดหน้ามูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก	✓	✓
	6. งดหรือหลีกเลี่ยงการเดินทางไปในประเทศที่มีการระบาดของโรค	✓	✓
	7. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่ไอการเป็น หวัด ควรใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ	✓	✓
	8. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกอยู่เสมอ	✓	✓
	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังน้ำไม่ มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ กำหนดให้ทำความ สะอาดในช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีผู้ใช้น้ำ เช่น ตั้งแต่เวลา 24.00 - 02.00 น. (2 ชั่วโมง) ได้รับความเหมาะสม โดยล้างทำ ความสะอาดสลับกันระหว่างถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้า เพื่อให้ถังที่เชื้อสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยไม่ ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้าง ทำความสะอาด ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	✗	- - โครงการยังไม่ได้ล้าง ทำความสะอาดถังเก็บ น้ำใช้ของอาคาร ทั้งนี้ โครงการต้องดำเนินการ ตามมาตรการฯ ที่ได้กำหนด ไว้อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
5.1 ผลกระทบต่อสุขภาพของ ผู้พักอาศัยภายในและภายนอก โครงการ (ต่อ)	2. ภายในถังเก็บน้ำจะหาเชื้อแบคทีเรียที่สัมผัสกับน้ำด้วย สาร NON-TOXIC (CHRMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไป จนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมและออกมาเป็นก้อนน้ำ ใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	✓	โครงการมีการหาเชื้อแบคทีเรียที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHRMICRETE E) ภายในถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกัน น้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมและออกมา เป็นก้อนน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน
	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ ซึ่งไม่มีคลอรีน ตกค้าง	✓	โครงการใช้ระบบเกลือมาผลิตคลอรีนฆ่าเชื้อโรค
	2. ทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้น ดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำ น้ำเปิดบริการ	✓	โครงการทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้น ดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำ น้ำเปิดบริการ
	3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสไลด์าห้ละ 1 ครั้ง	✓	โครงการได้ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สไลด์าห้ละ 2 ครั้ง ดังแสดงในรูปที่ 3.1-40
	4. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	✓	โครงการมีตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิด สระว่ายน้ำ ดังแสดงในภาคผนวก ค-1
	5. ตรวจสอบสภาพพื้นของสระว่ายน้ำไม่ให้ชำรุดอย่างสม่ำเสมอ หากชำรุดต้องซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระ ว่ายน้ำ	✓	โครงการมีตรวจสอบสภาพพื้นของสระว่ายน้ำไม่ให้ชำรุดอย่าง สม่ำเสมอ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
5.1 ผลกระทบต่อสุขภาพของ ผู้พักอาศัยภายในและภายนอก โครงการ (ต่อ)	10. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณ คลอรีนคงเหลือในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้ สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความ มั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาด สม่ำเสมอ 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และ พลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสตุแขวงลอย 4. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีขัง และทำความสะอาด 5. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึก ตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- - - - - -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
5.1 ผลกระทบต่อสุขภาพของ ผู้พักอาศัยภายในและภายนอก โครงการ (ต่อ)	6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน ดังแสดงในรูปที่ 3.1-36	✓	✓
	7. พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะดวกง่ายไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓	✓
	8. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	✓	✓
	9. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	✓
	10. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบ สระเปียก ลื่น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ	✓	✓
	11. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยปีนขึ้น โคมช่วยชีวิต เป็นต้น	✓	✓

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
5.1 ผลกระทบต่อสุขภาพของ ผู้พักอาศัยภายในและภายนอก โครงการ (ต่อ)	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเดิมอากาศจำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และ สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่า BOD 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกิน ค่ามาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ซึ่งกำหนดให้ มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนนำกลับมาใช้ประโยชน์รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยวิธี ซึมดินโดยนำน้ำส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน สาธารณะ (ถนนหัวหิน-ห้วยมงคล) ต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำ ต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำผู้สัมผัสกับน้ำทิ้ง	✓	-
		✓	-
		✗	- - โครงการไม่ได้จัดทำ การดำเนินงาน โดยปัจจุบัน โครงการใช้น้ำประปาในการ รดน้ำต้นไม้ ทั้งนี้ โครงการ ต้องดำเนินการตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบแหล่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
5.1 ผลกระทบต่อสุขภาพของ ผู้พักอาศัยภายในและภายนอก โครงการ (ต่อ)	1. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลท่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็น สาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	โครงการแยกท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสีย และท่อ ระบายน้ำที่จนถึงจุดระบายน้ำลงท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ เป็นประจำ ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำ เกิดการเสียหาย โครงการรีบ ดำเนินการแก้ไขทันที ดังแสดงในภาคผนวก ค-1 และดังแสดง ในรูปที่ 3.1-40
	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกใน การเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อมิให้ผู้ขับขี่เกิด ความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-4 โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า - ออก โครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-4
		✓	- ทั้งนี้ โครงการยังไม่ได้ติด ตั้งแผนผังของชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกัน จราจร ทั้งนี้ โครงการต้อง ดำเนินการตามมาตรการฯ ที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่เฝ้าระวังการปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
5.1 ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ พักอาศัยภายในและภายนอก โครงการ (ต่อ)	3. จัดทำสำเนาข้อมูลความเสี่ยงเร็วเพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า - ออก โครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-4
	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาด และความเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาด และความเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-8
	1. จัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยตามมาตรฐานการ ป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรม ราชูปถัมภ์	✓	โครงการจัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-16
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีความระมัดระวังในการ ป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิด แผ่นดินไหว ดังแสดงในภาคผนวก ค-5
	3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้ การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และทำเอกสารตรวจเช็คระบบ ป้องกัน และความเป็นระเบียบเรียบร้อย ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ ดังแสดงภาคผนวก ค-1

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ๕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
5.1 ผลกระทบต่อสุขภาพของ ผู้พักอาศัยภายในและภายนอก โครงการ (ต่อ)	1. จัดให้มีราวกันตก ความสูง 1 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	✓	โครงการจัดให้มีราวกันตก ความสูง 1 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก ดังแสดงในรูปที่ 3.1-15
	2. จัดให้มีกุญแจล็อคประตูที่จะขึ้นสู่ชั้นหลังคา โดยกุญแจไขประตูจะถูกเก็บไว้ที่ห้องสำนักงานของโครงการ ซึ่งเมื่อฝ่ายต่างต้องการเข้าซ่อมบำรุงรักษา สามารถขอรับกุญแจที่ห้องสำนักงานของโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีกุญแจล็อคประตูที่จะขึ้นสู่ชั้นหลังคา โดยกุญแจไขประตูจะถูกเก็บไว้ที่ห้องสำนักงานของโครงการ ซึ่งเมื่อฝ่ายต่างต้องการเข้าซ่อมบำรุงรักษา สามารถขอรับกุญแจที่ห้องสำนักงานของโครงการ
	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	✓	โครงการจัดให้มีข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา ดังแสดงในรูปที่ 3.1-8
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดปัญหภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ



รูปที่ 3.1-1 ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3.1-2 สภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด



รูปที่ 3.1-3 ป้าย “ดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์



3.1-4 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า - ออก



รูปที่ 3.1-5 โครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดี



รูปที่ 3.1-6 ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา



รูปที่ 3.1-7 บันไดทางขึ้นชั้นดาดฟ้า



3.1-8 พนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ



รูปที่ 3.1-9 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



3.1-10 ห้องพักมูลฝอยรวม



3.1-11 รถเข็นสำหรับเข็นมูลฝอย



รูปที่ 3.1-12 พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุม



รูปที่ 3.1-13 ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน



รูปที่ 3.1-14 ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ



รูปที่ 3.1-15 หน้าต่างภายในโครงการ มีการถ่ายเทอากาศ หมุนเวียนสะดวก



เครื่องตรวจจับความร้อน Heat Detector



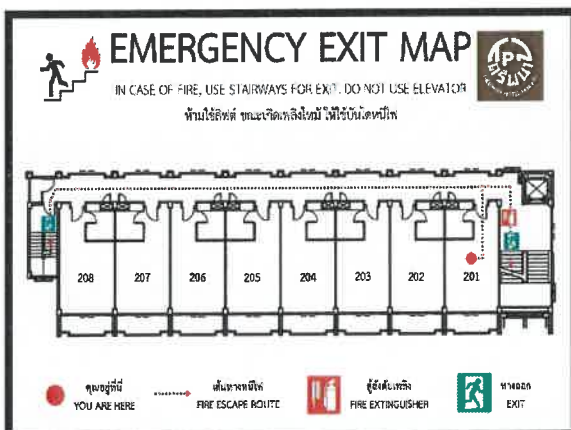
เครื่องตรวจควัน Smoke Detector



หัวรับน้ำดับเพลิง FDC
(Fire department connection)



ตู้รับน้ำดับเพลิง FHC
(Fire Hose cabinet)



เส้นทางหนีไฟ

รูปที่ 3.1-16 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่าง ๆ ของโครงการ



รูปที่ 3.1-17 ป้ายบอกตำแหน่งจุดรวมพล



รูปที่ 3.1-18 นโยบายข้อกำหนดของโรงแรม



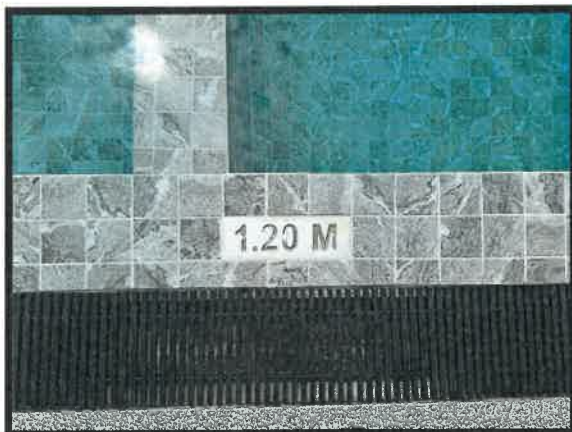
รูปที่ 3.1-19 สระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี



รูปที่ 3.1-20 รางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.1-21 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม.



รูปที่ 3.1-22 ป้ายบอกความลึก หรือเลขบอกระดับความลึกของสระ



รูปที่ 3.1-23 ไฟบริเวณรอบสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.1-24 ป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.1-25 โคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ



รูปที่ 3.1-26 ชุดปฐมพยาบาล



รูปที่ 3.1-27 ตู้กดน้ำดื่ม



รูปที่ 3.1-28 ห้องสุขา



รูปที่ 3.1-29 ฝักบัวอาบน้ำ



รูปที่ 3.1-30 ฝักบัวล้างเท้า



รูปที่ 3.1-31 กระຈกที่ชนิดตัดแสงสีเขียวใส (Green Tin Glass)



รูปที่ 3.1-32 แผ่นยางชะลอความเร็ว



รูปที่ 3.1-33 ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง



รูปที่ 3.1-34 ป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ (หลัง 20.00 น.)



รูปที่ 3.1-35 บอร์ดประชาสัมพันธ์ ชั้น 1 ของโครงการ



รูปที่ 3.1-36 ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถบริเวณพื้นถนน



รูปที่ 3.1-37 ป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ



รูปที่ 3.1-38 ท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักรวม



รูปที่ 3.1-39 ชั้นวางรองเท้า



รูปที่ 3.1-40 ปัมดูดน้ำดูดตะกอน



รูปที่ 3.1-41 ป้ายแสดงค่ากรด-ด่าง, ค่าเกลือ และค่าคลอรีน

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 บทนำ

จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมตรีพนา ตั้งอยู่ที่ 37/10 ถนนหัวหิน-ห้วยมงคล ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของบริษัท ตรีพนา จำกัด (สำนักงานใหญ่) ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ เพื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน โดยโครงการได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในครั้งนี้

4.2 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และนำผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน
- 2) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังปัญหามลพิษที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพพนักงานและชุมชนโดยรอบโครงการ

4.3 ขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ผ่านการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งรายงานผลครั้งนี้ เป็นการรายงานผลระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 และเป็นรายงานฉบับที่ 1/2568 รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์ ได้ทำการสรุปเป็นตาราง พร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันฯ แสดงดังตารางที่ 4.3-1 และตารางที่ 4.3-2

ตารางที่ 4.3-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการดำเนินการ	หมายเหตุ
1. ภูมิประเทศ	- ตรวจสอบต้นไม้มและพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	- พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
2. ดินและการชะล้างพังทลาย	- ตรวจสอบสภาพร่องรอบโครงการให้มีความมั่นคง แข็งแรง สภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอเพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
3. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบบ การจัดการภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์	-	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
4. การบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่ป้องกันน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - Fecal Coliform - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ (รูปที่ 21) ได้แก่ - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำทิ้งของโครงการ ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด	- ทุก เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ - เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-

4.3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการดำเนินการ	หมายเหตุ
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
5. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา - ท่อประปา	- การตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา เช่น วาล์ว , เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไป ทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
	- ถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ และตรวจวัดหาคัลอรีนิสในน้ำใช้หลังล้างถังเก็บน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่สภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	- ทุก 6 เดือนตลอดช่วงดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
6. การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าของโครงการ ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-

4.3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการดำเนินการ	หมายเหตุ
6. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที - ดัชนีการตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือชำรุด - ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
7. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ปริมาณมูลฝอย และสภาพห้องพักมูลฝอย - ถังรองรับมูลฝอย - ห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยรวม ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอย ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวม เกินกว่าสามวัน	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
8. คุณภาพน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - Fecal Coliform - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ (รูปที่ 21) - ป้อนน้ำเข้าสู่ท้ายของระบบระบายน้ำทิ้งของโครงการ ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด	- เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-

4.3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการดำเนินการ	หมายเหตุ
9. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- รอยรั่วหรือรอยแตกหัก ของท่อระบายน้ำ	1. ช่อมแซมท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
	- ปริมาณตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อพักระบายน้ำ	2. ตรวจสอบตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ถ้ามีปริมาณมากให้ทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนป้องกันกันการอุดตัน			
	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย และเศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
10. การคมนาคมขนส่งและจราจร	- บ่อหน่วงน้ำท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอน	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
	- ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ตรวจสอบสภาพ หากพบว่ามีแก๊สรั่วหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า - ออกโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
	- สัญญาณจราจร	- ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศร แสงแดงที่ทางการเดินรถ ป้ายแสดงเข้า-ออก และกระแถกถนน โดยดัชนีตรวจวัดคือ สภาพการใช้ถนนหรือชำรุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
	- รถของบุคคลภายนอก	- ตรวจสอบเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจราจรที่จอดรถที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการว่ามีรถของบุคคลภายนอกเข้ามาจอดหรือไม่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-

4.3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการดำเนินการ	หมายเหตุ
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร - สัญญาณจราจร	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า - ออกโครงการ - ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงเข้า-ออก และกระแสวน โดยดัชนีตรวจวัดคือสภาพการใช้งานหรือชำรุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - โครงการมีลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงเข้า-ออก แต่ยังไม่ได้ติดตั้งกระแสวน ทั้งนี้ โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
12. การจัดการขยะมูลฝอย	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ จุดน้ำลึก และ จุดน้ำตื้น (โดยเก็บตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำที่ระดับความลึกจากผิวน้ำ 30 ซม. ของทั้งสองจุดเก็บตัวอย่างน้ำ) (รูปที่ 22)	- วันละ 2 ครั้ง ขณะที่สัมผัสสระว่ายน้ำมากที่สุด	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ จุดน้ำลึก และจุดน้ำตื้น (โดยเก็บตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำที่ระดับความลึกจากผิวน้ำ 30 ซม. ของทั้งสองจุดเก็บตัวอย่างน้ำ)	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่สัมผัสสระว่ายน้ำมากที่สุด	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-

4.3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการดำเนินการ	หมายเหตุ
12. การจัดการสระ ว่ายน้ำ	- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ซึ่งลินทียีที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ จุดน้ำลึก และจุดน้ำตื้น (โดยเก็บตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำที่ระดับความลึกจากผิวน้ำ 30 ซม. ของทั้งสองจุดเก็บตัวอย่าง)	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้บริการสระ ว่ายน้ำมากที่สุด	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
(2) โครงสร้างของสระ ว่ายน้ำ	1. ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม เพื่อให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยดำเนินการดังนี้ - เดินสำรวจบริเวณสระว่ายน้ำและโดยรอบเพื่อตรวจสอบการแตกร้าวของโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ประจำสระว่ายน้ำ - ดำเนินการซ่อมแซม รื้อหรือหลุดของกระเบื้องสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เช่น บันได ไฟส่องสว่าง เป็นต้น	- ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์หรือชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- ทุกวัน	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-

4.3-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการดำเนินการ	หมายเหตุ
(2) โครงสร้างของสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2. ตรวจสอบการระบายน้ำฝนให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณ สระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 4. ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 5. ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่หิมรอยแตกหรือรอยร้าวซึม เพื่อให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยดำเนินการดังนี้ - เดินสำรวจบริเวณสระว่ายน้ำและโดยรอบ เพื่อตรวจสอบการแตกร้าวของโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ประจำสระว่ายน้ำ - ดำเนินการตรวจแตก ร้าวหรือหลุดของกระเบื้องสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์อื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น บันได ไฟส่องสว่าง เป็นต้น				

4.3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการดำเนินการ	หมายเหตุ
(2) โครงสร้างของสระว่ายน้ำ (ต่อ)	6. ตรวจสอบบารายระบายน้ำในให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 7. ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 8. ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ				
(3) ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	1. อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โปมช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น และชุดปฐมพยาบาล 2. ป้ายแสดงความเสี่ยงและข้อปฏิบัติต่างๆ สำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ 3. ความสะอาดของห้องน้ำและที่อาบน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	- ดูแลรักษาอุปกรณ์ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล สระว่ายน้ำและอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา หากเสื่อมหรือชำรุดให้จัดหาใหม่ทดแทน - ความชัดเจนของความเสี่ยง และข้อปฏิบัติต่างๆ ในกรณีที่เกิดความไม่ชัดเจนหรือชำรุดเสียหาย ให้จัดทำใหม่ - จัดให้พนักงานทำความสะอาดเพิ่มความถี่ในการทำความสะอาดห้องน้ำและที่อาบน้ำ ในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการมาก	- ทุกวัน	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - -

4.3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการดำเนินการ	หมายเหตุ
13. สุขภาพ	ความสมบูรณ์ / การตายของพื้นที่สีเขียว / ต้นไม้ในโครงการ	- ดูแลรักษาให้มีความสมบูรณ์ และตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้มเซตดิน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-

ตารางที่ 4.3-2 รายละเอียดวิธีเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์

รายการตรวจวัด/ จุดตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด
1.คุณภาพน้ำเสีย	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) - ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids) - ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) - Fecal Coliform Bacteria - ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	- Electrometric Method - 5 Day BOD Test & Azide Modification - Dried at 103-105 °C - Dried at 108 °C - Settleable Solids - Iodometric Method - Macro-Kjeldahl Method & Titrimetric Method - Multiple-Tube Fermentation Technique - Soxhlet Extraction Method	ม.ค. - มิ.ย. 2568
2.คุณภาพสระว่ายน้ำ	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- Multiple-tube fermentation technique, standard total California fermentation technique - Multiple-tube fermentation technique, thermotolerant (Fecal) coliform procedure	เดือนละ 1 ครั้ง ม.ค. - มิ.ย. 2568
	- ความเป็นกรด-ด่าง pH - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - Combined Chlorine - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	- Electrometric - Multiple-tube fermentation technique, <i>Escherichia coli</i> and Procedure Using Fluorogenic Substrate, Detection - Recreational Waters, Membrane Filter Technique for <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - Multiple-tube fermentation technique, standard total California fermentation technique - Multiple-tube fermentation technique, thermotolerant (Fecal) coliform procedure - DPD Colorimetric - Argentometric Method - Titrimetric - Colorimetric Method - Nesslerization - Cadmium Reduction Method	ปีละ 1 ครั้ง

* ผู้เก็บวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็ม กรีน กรุป จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๖-299, บริษัท เทสท์ เทค จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๖-245

4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

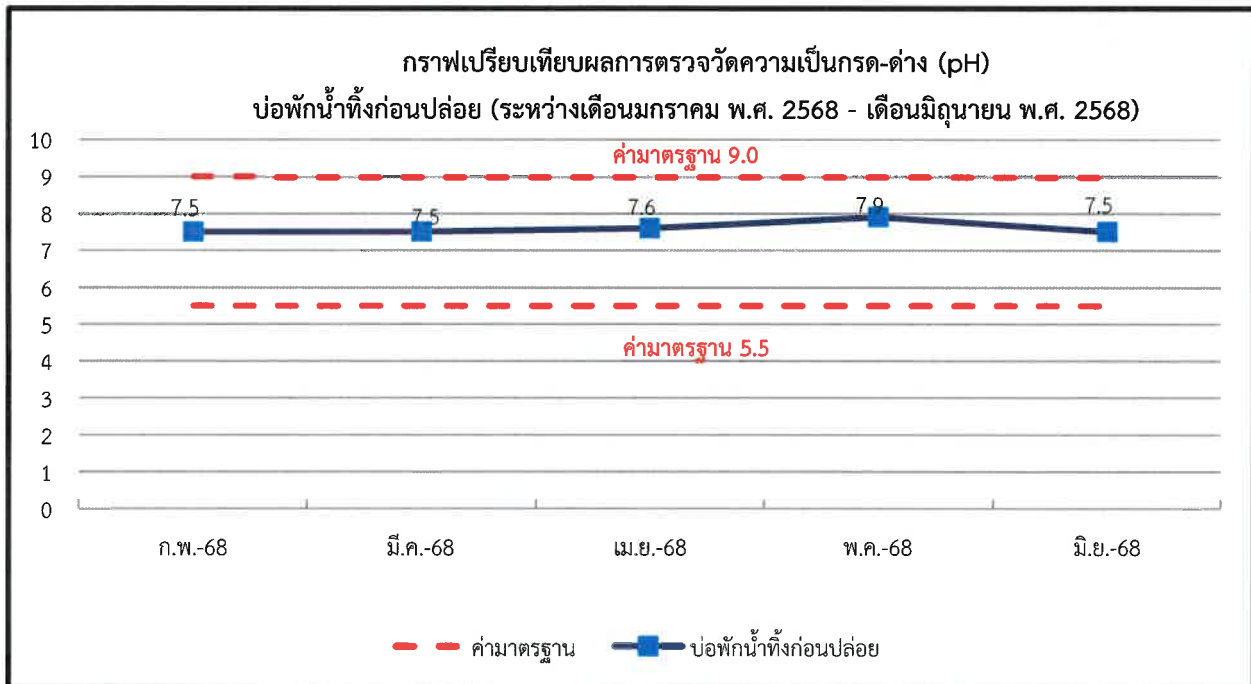
การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยดำเนินการตรวจวัดในเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 ผลตรวจวัดพบว่า ความเป็นกรด – ด่าง pH มีค่าระหว่าง 7.2 – 7.9, ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids) มีค่าระหว่าง 208 – 302 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) มีค่าระหว่าง 8 – 27 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าน้อยกว่า 0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าระหว่าง 0.2 – 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่า 2.0 – 12.9 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) มีค่าระหว่าง 15.9 – 32.5 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าระหว่าง 18.9 – 38.5 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์ม Fecal Coliform Bacteria มีค่าระหว่าง 110,000– 1,300,000 MPN/100mL ทุกพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามข้อกำหนด แสดงดังตารางที่ 4.4-1 และรูปที่ 4.4.1-1 ถึงรูปที่ 4.4.1-9

ตารางที่ 4.4-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ตรวจวัดในเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568)

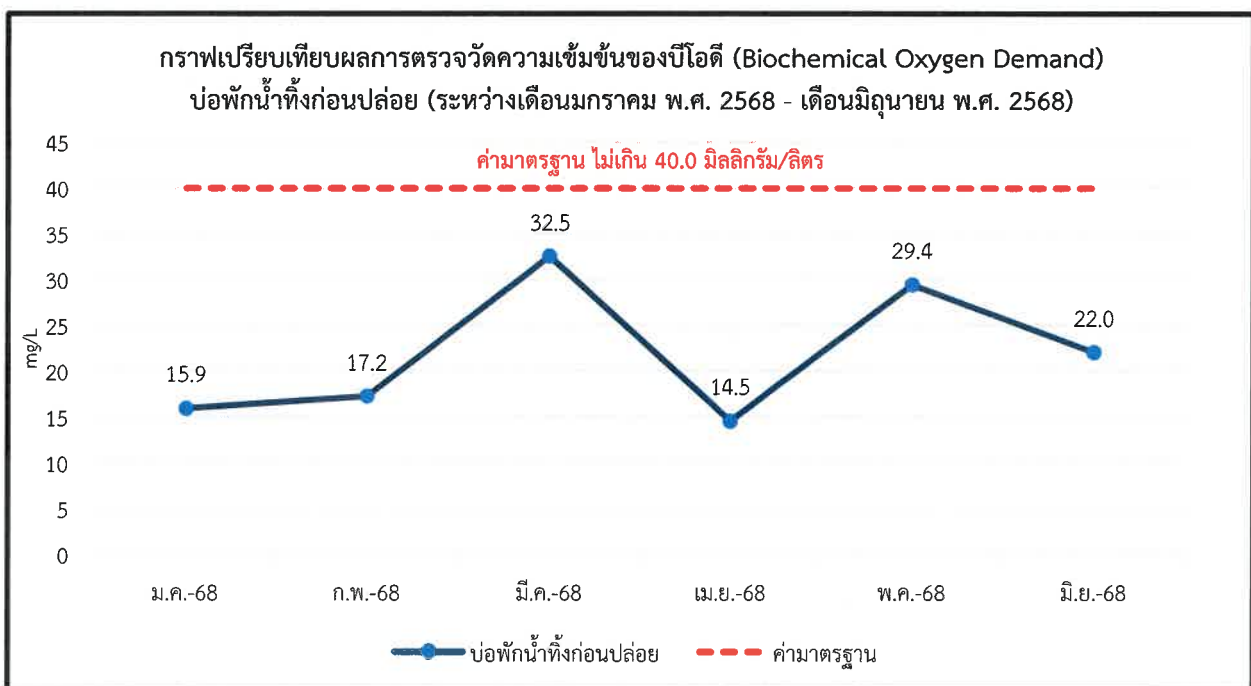
พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัดครั้งที่ 1/2568						ค่ามาตรฐาน ^{1/}
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	
- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.5	7.5	7.6	7.9	7.5	7.2	5.5 - 9.0
- ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (TDS)	mg/L	302	244	222	246	208	218	<1,300
- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS)	mg/L	8	9	27	12	13	16	<50
- ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mL/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-
- ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	0.2	0.8	1.0	0.2	0.7	0.8	<1.0
- ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/L	12.9	2.0	7.4	3.6	9.3	9.5	<20
- ปริมาณบีโอดี (BOD)	mg/L	15.9	17.2	32.5	14.5	29.4	22.0	<40
- ปริมาณที่เคเอ็น Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)	mg/L	37.8	38.5	30.8	20.3	28.7	18.9	<40
- ปริมาณฟีคัล โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	130,000	240,000	1,300,000	110,000	920,000	170,000	-

หมายเหตุ : 1/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233ง

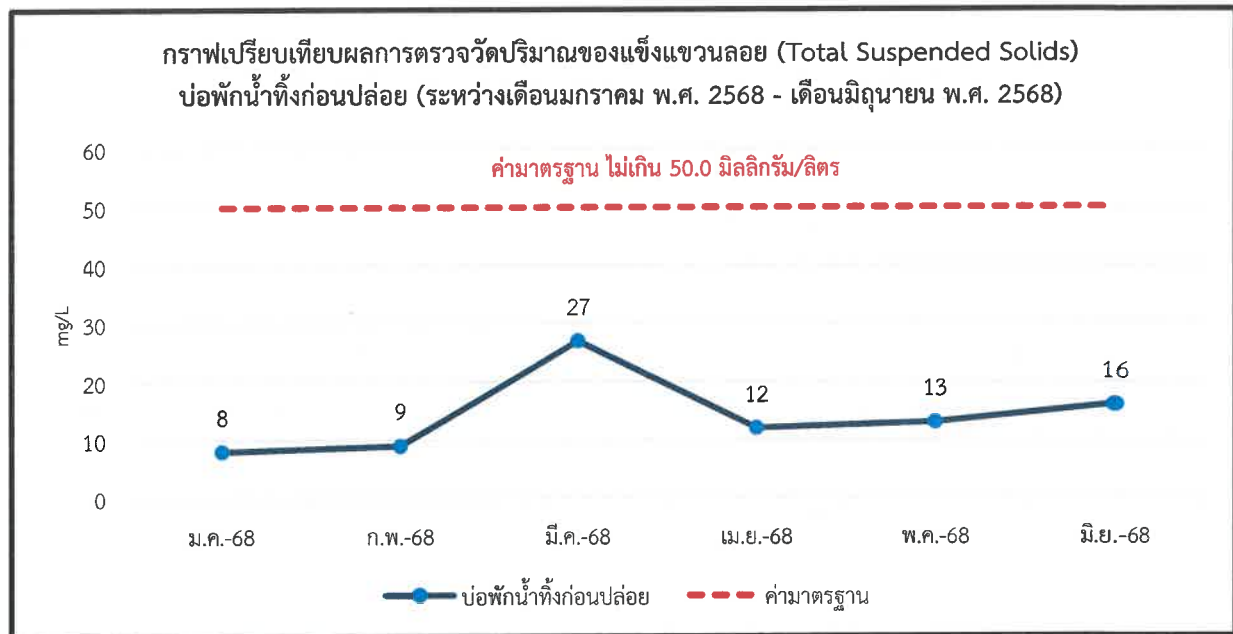
ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ค.)



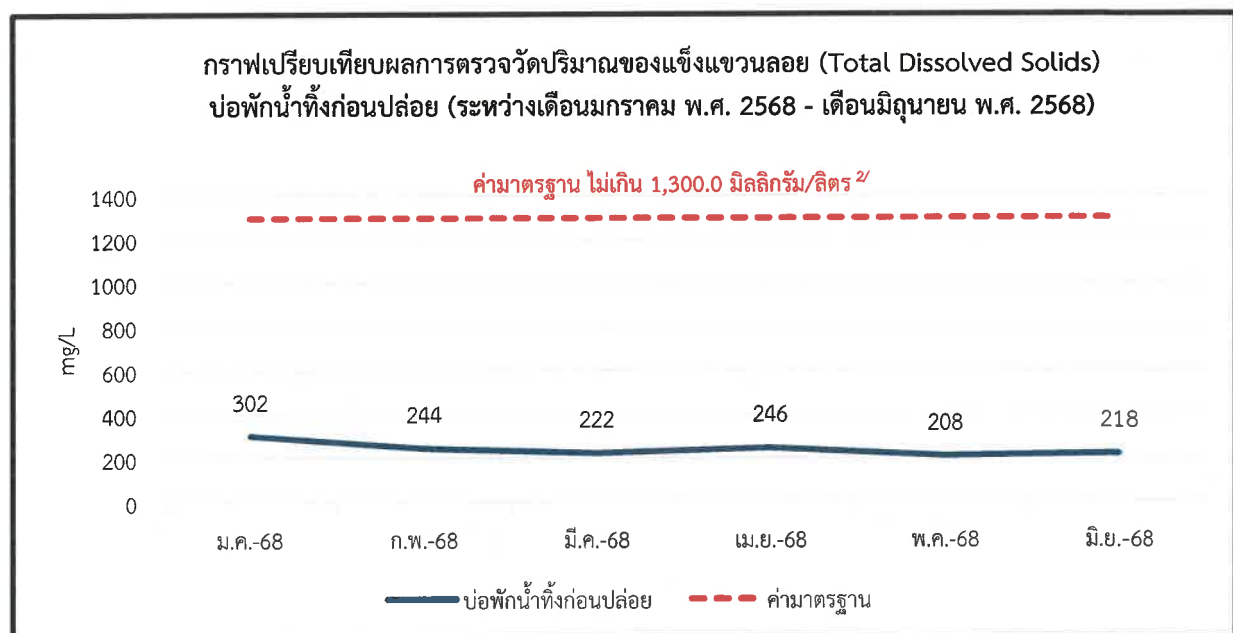
รูปที่ 4.4.1-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเป็นกรด - ด่าง (pH)
บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อย (ตรวจวัดในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568)



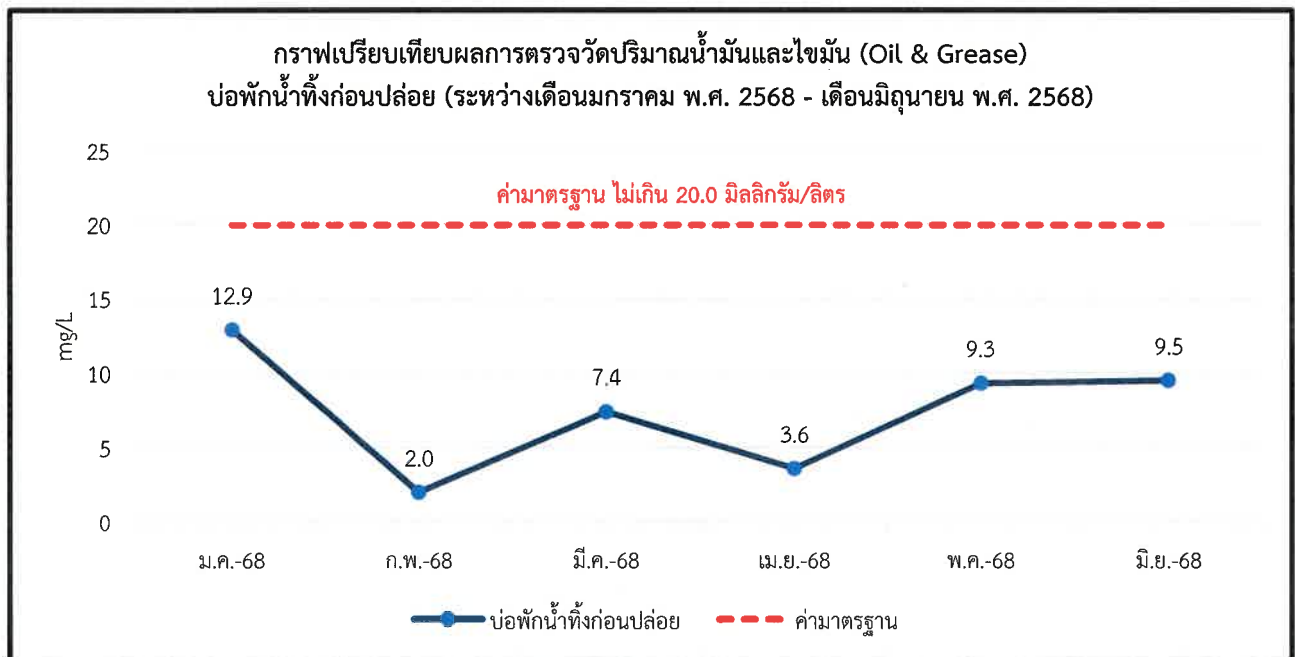
รูปที่ 4.4.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเข้มข้นของบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)
บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อย (ตรวจวัดในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568)



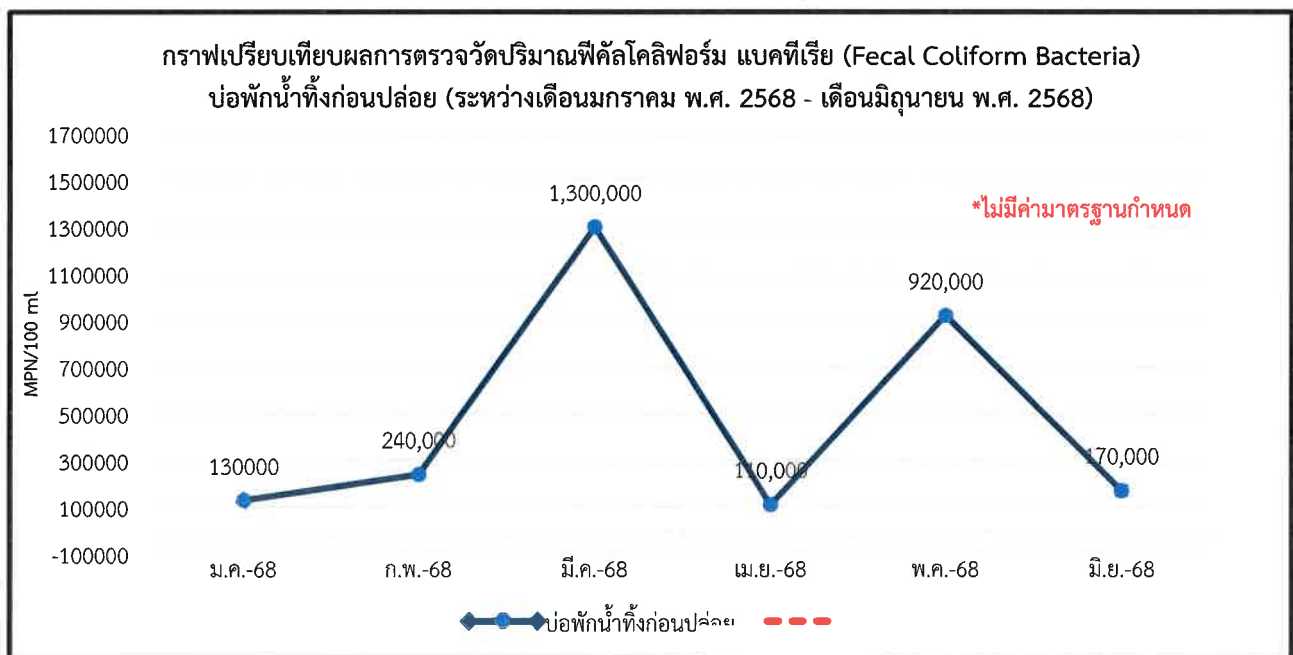
รูปที่ 4.4.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)
บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนปล่อย (ตรวจวัดในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568)



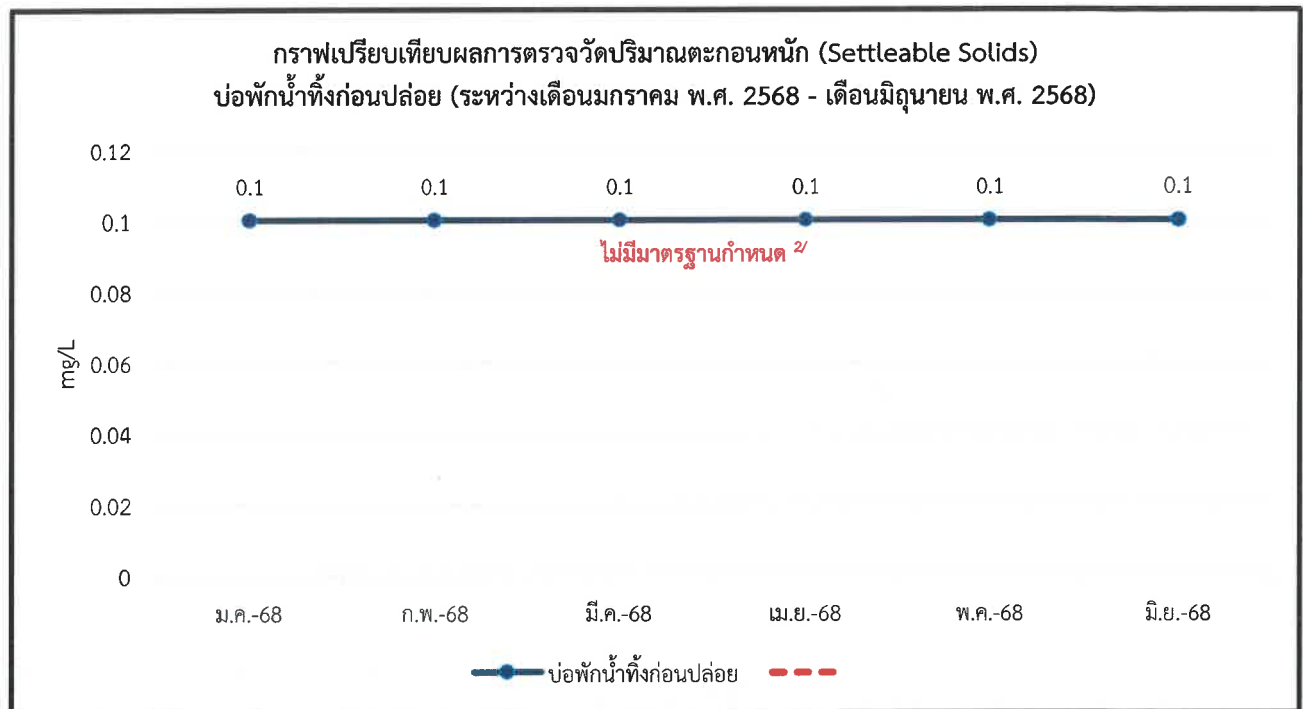
รูปที่ 4.4.1-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)
บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนปล่อย (ตรวจวัดในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568)



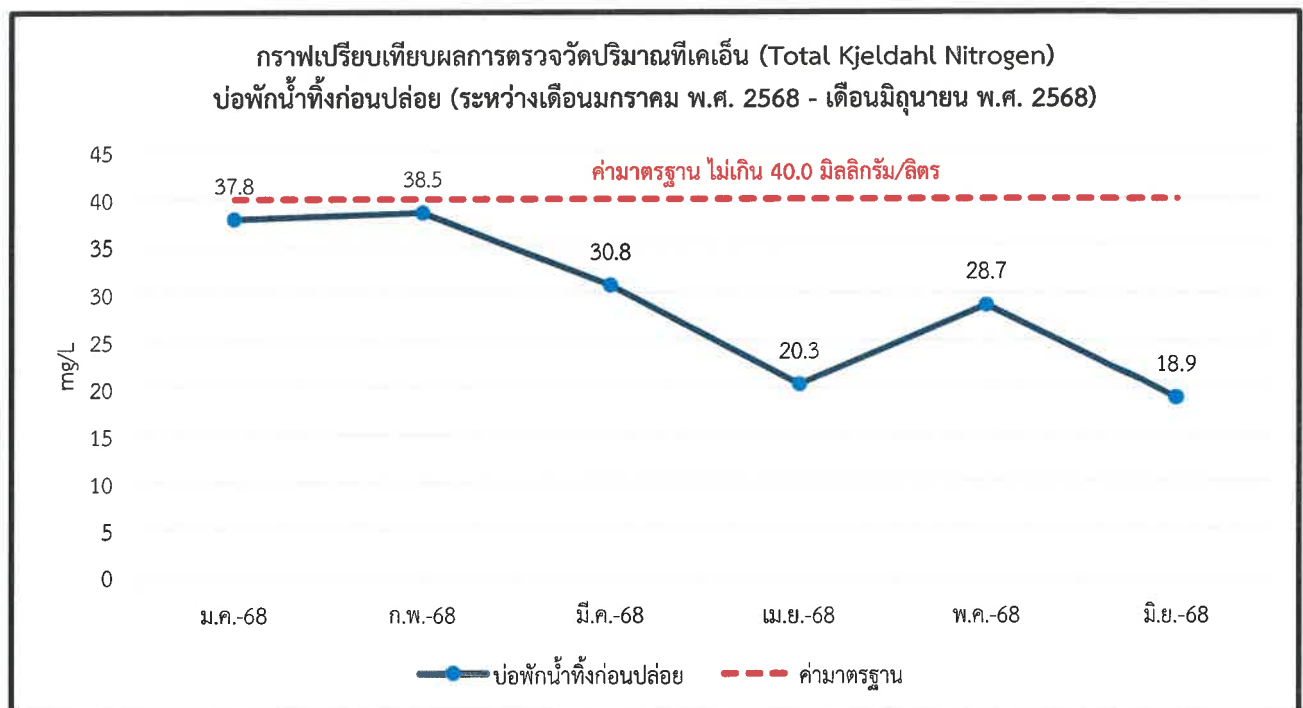
รูปที่ 4.4.1-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)
บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนปล่อย (ตรวจวัดในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568)



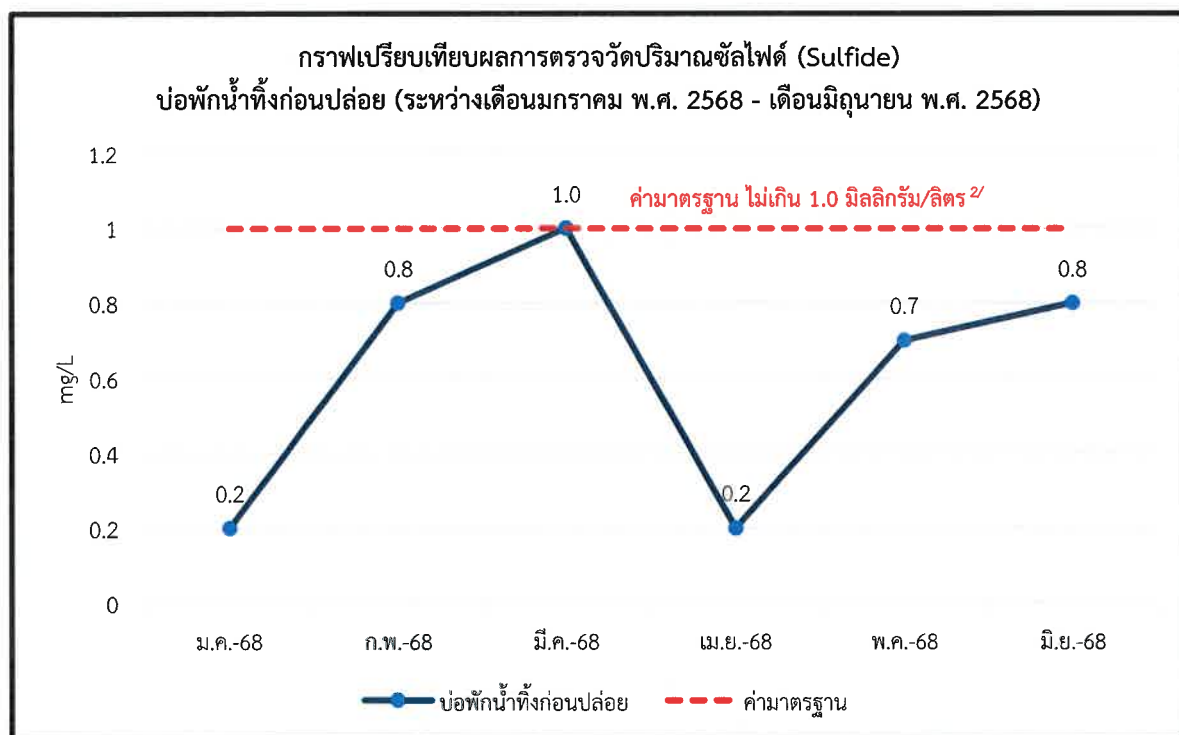
รูปที่ 4.4.1-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)
บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนปล่อย (ตรวจวัดในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568)



รูปที่ 4.4.1-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)
บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนปล่อย (ตรวจวัดในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568)



รูปที่ 4.4.1-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจน Total Kjeldahl Nitrogen
บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนปล่อย (ตรวจวัดในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568)



รูปที่ 4.4.1-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ Sulfide
บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อย (ตรวจวัดในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568)

4.4.2 คุณภาพสระว่ายน้ำ

- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยดำเนินการตรวจวัดทุกวัน ทั้งนี้ โครงการได้ตรวจวัดในช่วงเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568 ผลการตรวจวัด พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าระหว่าง 7.1 – 7.6 แสดงดังภาคผนวก ค-4

- การตรวจโคลิฟอร์มทั้งหมด

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการได้ตรวจวัดในเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568 ผลการตรวจวัด พบว่า แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าน้อยกว่า 1.8 MPN/100 mL แสดงดังตารางที่ 4.4.2-1

- การตรวจวัดทางเคมีและชีวภาพ

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยดำเนินการตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการได้ตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568 ผลการตรวจวัดพบว่า ความเป็นด่าง (Alkalinity) มีค่ากับ 25 ppm, ความกระด้าง (Calcium hardness) มีค่าเท่ากับ 160-174 ppm, ไนเตรท (Nitrate) มีค่าเท่ากับ 21.04-21.60ppm, แอมโมเนีย (Ammonia) มีค่าเท่ากับ 0.11-0.14 ppm, แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าน้อยกว่า 1.8 MPN/100 mL, แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าน้อยกว่า 1.8 MPN/100 mL, *Eschenchio coli* ตรวจไม่พบ, *Staphylococcus aureus* ตรวจไม่พบ และ *Pseudomonas aeruginosa* ตรวจไม่พบ แสดงดังตารางที่ 4.4.2-2 จากการสรุปผลตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ พบว่า อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานที่กำหนด และคลอรีน (Chloride) มีค่าเท่ากับ 2,519 ppm, Combined Chlorine มีค่าเท่ากับ 0.12-2.54 ppm พบว่า ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดตามข้อกำหนดตามการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ฉบับที่ 1/2550 แสดงดังตารางที่ 4.4.2-1



ตารางที่ 4.4.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประเว้า น้ำ ตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง (ตรวจวัดในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568)

พารามิเตอร์ ^{1/}	หน่วย	ผลการตรวจวัด *												ค่ามาตรฐาน ^{2/}	
		น้ำสระว่ายน้ำ จุดน้ำลึก						น้ำสระว่ายน้ำ จุดน้ำตื้น							
		ม.ค.68	ก.พ.68	มี.ค.68	เม.ย.68	พ.ค.68	มิ.ย.68	ม.ค.68	ก.พ.68	มี.ค.68	เม.ย.68	พ.ค.68	มิ.ย.68		
1. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	≤10
2. ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ^{1/} Not included in the DIW Accredited (น้ำประเว้า น้ำไม่อยู่ในของขายที่ต้องขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม)

^{2/} การควบคุมการประกอบกิจการประเว้า น้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ฉบับที่ 1/2550

ตารางที่ 4.4.2-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประเว้า น้ำ ตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568

พารามิเตอร์ ^{1/}	หน่วย	ผลการตรวจวัด *			ค่ามาตรฐาน ^{2/}
		น้ำประเว้า น้ำ จุดน้ำลึก	น้ำประเว้า น้ำ จุดน้ำตื้น	น้ำประเว้า น้ำ จุดน้ำตื้น	
1. ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	ppm	25		25	80-100
2. ความกระด้าง (Calcium Hardness)	ppm	174		160	250-600
3. ไนเตรท (Nitrate)	ppm	21.60		21.04	≤50
4. แอมโมเนีย (Ammonia)	ppm	0.14		0.11	≤20
5. Combined Chlorine	ppm	2.12		2.54	0.5-1.0
6. คลอไรด์ (Chloride)	ppm	2,519		2,519	≤600
7. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	<1.8		<1.8	≤10
8. ปริมาณฟิโคไลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	<1.8		<1.8	ตรวจไม่พบ
9. <i>Escherichia coli</i>	/100 ml	not found		not found	ตรวจไม่พบ
10. <i>Staphylococcus aureus</i>	/100 ml	ND ^{3/}		ND ^{3/}	ตรวจไม่พบ
11. <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	/100 ml	ND ^{3/}		ND ^{3/}	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ^{1/} Not included in the DIW Accredited (น้ำประเว้า น้ำไม่อยู่ในขอบข่ายที่ต้องขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม)

^{2/} การควบคุมการประเว้า น้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ณ วันที่ 1/2550

^{3/} ND = Not Detected

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมตรีพนา (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568) โดยโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่มาตรการกำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ อย่างไรก็ตามบางหัวข้อที่โครงการยังไม่ปฏิบัติตามดังแสดงในบทที่ 3 นั้น บริษัทฯขอเสนอและมีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมดังนี้

5.1 การใช้น้ำ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่า โครงการยังไม่มีมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ของอาคาร โดยใช้คลอรีน ทุก 6 เดือน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ของอาคาร ทั้งนี้ โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5.2 การบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่า โครงการยังไม่ได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร มาใช้ในการรดน้ำต้นไม้และรดป่ายเตือนบอกเวลาการใช้น้ำเพื่อแจ้งเตือนมิให้ผู้พักอาศัยเข้ามาเดินพักผ่อนในช่วงเวลาดังกล่าว เนื่องจากทางโครงการใช้น้ำประปารดน้ำต้นไม้ ดังนั้น โครงการควรจัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ เพื่อเป็นการช่วยประหยัดน้ำในโครงการ

5.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่า มีมาตรการฯ บางหัวข้อที่โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามที่กำหนด ได้แก่ โครงการยังไม่ได้ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) บ่อหน่วงน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5.4 การจัดการมูลฝอย

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่า โครงการยังไม่ได้ปลูกระเบียงสูงเท่าความสูงของอาคารห้องพักมูลฝอยรวมเสริมขนานแนวรั้วของโครงการอีกชั้นหนึ่ง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพเนื่องจากโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการจัดหาชนิดพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูกเสริมขนานแนวรั้วของอาคารห้องพักมูลฝอยรวม ทั้งนี้ โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5.5 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่า โครงการยังไม่ได้จัดให้มีกระงกนพร้อมป้ายเตือนให้ระวังบริเวณจุดที่เกิดการตัดกระแสรจราจรภายในโครงการและทางเข้า - ออก ด้านหน้าและฝั่งตรงข้ามกับโครงการ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีกระงกนพร้อมป้ายเตือนให้ระวังบริเวณจุดที่เกิดการตัดกระแสรจราจรภายในโครงการและทางเข้า - ออก ด้านหน้าและฝั่งตรงข้ามกับโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด

5.6 การป้องกันอัคคีภัย

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่า มีมาตรการฯ บางหัวข้อที่โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามที่กำหนด ได้แก่ โครงการยังไม่ได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำแบบหาคาบภายในโครงการอย่างน้อย 1 เครื่อง ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีเครื่องสูบน้ำแบบหาคาบภายในโครงการ เพื่อให้สามารถนำน้ำจากทุกแห่งไปใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการได้ ทั้งนี้ โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5.7 การจัดการสระว่ายน้ำ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่า โครงการยังไม่มีรั้วหรือกำแพงกั้นรอบสระว่ายน้ำ ดังนั้น โครงการควรมีรั้วหรือกำแพงกั้นรอบ เพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้าใช้สระ ยังไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระอย่างน้อย 1 คน ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ และยังไม่มีไม้ช่วยชีวิตและยังไม่มีเครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด ทั้งนี้ โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด